

**DEMANDES D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 7 février 2018, à compter de 13 h,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe

**Dossier n<sup>os</sup> :** D08-01-17/B-00458 et D08-01-17/B-00459  
**Propriétaire(s) :** Lyon Street Developments Inc.  
**Emplacement :** 622 et (624), rue Lyon Sud  
**Quartier :** 17 – Capitale  
**Description officielle :** partie de l'îlot 321, plan enr. 155898; partie du lot G, concession C  
**Zonage :** R3P  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour la maison jumelée de deux étages en cours de construction.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession. La propriété est représentée par les parties 1 à 3 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00458	8,72 m	30,50 m	268 m <sup>2</sup>	1 et 3	622, rue Lyon Sud
B-00459	8,72 m	30,50 m	266,2 m <sup>2</sup>	2	624, rue Lyon Sud

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.