

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 7 février 2018, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE

Dossier n° : D08-02-17/A-00360
Propriétaire(s) : Bruce Richardson et Johanne Woodhouse Richardson
Emplacement : 138, avenue Hamilton Nord
Quartier : 15 – Kitchissippi
Description officielle : partie du lot 1368, plan enregistré 157
Zonage : R4h
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

Les propriétaires ont présenté une demande d'autorisation (D08-01-17/B-00449) qui, si elle est approuvée, aura comme effet de créer une nouvelle parcelle distincte (138, avenue Hamilton Nord, parties 3 et 4) qui ne sera pas conforme aux exigences du Règlement de zonage.

DISPENSE REQUISE :

Pour aller de l'avant, les propriétaires demandent au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage visant à permettre la réduction du retrait de la cour latérale intérieure à 1,41 mètre, alors que le règlement exige un retrait de cour latérale intérieure d'au moins 1,8 mètre.

LA DEMANDE indique que la propriété fait actuellement l'objet de la demande d'autorisation précitée en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.