

**DEMANDE D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 7 février 2018, à compter de 13 h,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE

**Dossier n° :** D08-01-17/B-00449  
**Propriétaire(s) :** Bruce Richardson et Johanne Woodhouse Richardson  
**Emplacement :** 138, avenue Hamilton Nord  
**Quartier :** 15 - Kitchissippi  
**Description officielle :** partie du lot 1368, plan enregistré 157  
**Zonage :** R4h  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Les propriétaires souhaitent lotir leur bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour les maisons isolées existantes, dont les titres ont été fusionnés.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, les propriétaires nécessitent l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

La propriété est illustrée sur le plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Parties	Façade	Profondeur	Superficie	Adresse municipale
3 et 4 (disjointe)	7,62 mètres	31,72 mètres	241,7 mètres carrés	138, av. Hamilton N. (maison isolée)
1 et 2 (conservée)	7,62 mètres	31,72 mètres	241,7 mètres carrés	136, av. Hamilton N. (maison isolée)

**LA DEMANDE** indique qu'une servitude existe sur la partie 3 aux fins d'accès à l'entrée de cour au bénéfice des propriétaires des parties 1 et 2 du plan 4R préliminaire.

L'approbation de la demande aura comme effet de créer un nouveau lot (parties 3 et 4) qui ne sera pas conforme aux exigences du Règlement de zonage. Par conséquent, une demande de dérogation mineure (D08-02-17/A-00360) a été présentée et sera étudiée en même temps que la présente.