

**DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES**  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 7 février 2018, à compter de 13 h,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n° :** D08-02-17/A-00358  
**Propriétaire(s) :** Justin Ciavarella et Camille Demore  
**Emplacement :** 442, avenue Byron  
**Quartier :** 15 - Kitchissippi  
**Description officielle :** lot 9, plan enr. 269  
**Zonage :** R3R  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

Les propriétaires souhaitent démolir le rajout de plain-pied existant qui se trouve à l'arrière de la maison isolée et construire un nouveau rajout de deux étages de 4,27 mètres sur 4,88 mètres, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, les propriétaires demandent au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue de permettre la réduction du retrait de la cour latérale d'angle à 1,57 mètre, alors que le règlement exige un retrait de cour latérale d'angle d'au moins 4,5 mètres.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.