

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 7 février 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE

Dossier n^{os} : D08-01-18/B-00004 et D08-01-18/B-00005
Propriétaire(s) : RND Developments Ltd.
Emplacement : 831, 845, avenue Industrial
Quartier : 18 - Alta Vista
Description officielle : partie des lots 13 et 14, concession Junction Gore
Zonage : IL
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire des 831 et 845, av. Industrial souhaite reconfigurer les limites de propriété de ses deux biens-fonds contigus. Le bien-fonds entier demeure une seule et même propriété. La propriétaire souhaite céder une partie du 831, av. Industrial aux terrains contigus au sud situés au 845, av. Industrial pour favoriser l'aménagement futur de la propriété vacante. La propriétaire du 845, av. Industrial souhaite également céder une partie de son bien-fonds aux terrains contigus au nord situés au 831, av. Industrial pour permettre que l'entrée de cour donnant accès au parc de stationnement du 831, av. Industrial soit située entièrement au 831, av. Industrial.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 à 6 du plan 4R préliminaire joint aux demandes. Les parcelles séparées sont les suivantes :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00004	enclavée	irrégulière	1 523 m ²	2	qui sera cédée du 831, av. Industrial au 845, av. Industrial, pour aménagement futur

B-00005	3,58 m	52 m	186,1 m ²	3	qui sera cédée du 845, av. Industrial au 831, av. Industrial, aux fins d'accès
---------	--------	------	----------------------	---	--

Les terrains conservés situés au 831, avenue Industrial auront une façade de 29,5 mètres sur l'avenue Industrial, une profondeur irrégulière et une superficie de 6 578,3 mètres carrés. Les terrains restants situés au 845, avenue Industrial auront une façade de 40,4 mètres sur l'avenue Industrial, une profondeur irrégulière et une superficie de 3 713 mètres carrés.

Les demandes indiquent que les parties 3, 4 et 5 font actuellement l'objet d'une emprise comme il est énoncé dans les Instr. n^{os} N441835 et N619240.

LES DEMANDES indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.