

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 7 février 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe

Dossier n° : D08-01-17/B-00454
Propriétaire(s) : Sylvain Latreille et Dax Lafreniere
Emplacement : 1360 (1362), allée Louis
Quartier : 11 - Beacon Hill-Cyrville
Description officielle : partie du lot 26, concession 2 (façade des Outaouais)
Zonage : R2N
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

Les propriétaires souhaitent lotir leur bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer un nouveau lot aux fins d'aménagement futur.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, les propriétaires nécessitent l'autorisation du Comité en vue d'une cession.

Le terrain qui sera disjoint aura une façade de 9,52 mètres sur l'allée Louis sur une profondeur de 30,53 mètres. Sa superficie sera de 290,64 mètres carrés. La parcelle est occupée actuellement par la maison isolée qui chevauche la limite de propriété proposée et est située au 1362, allée Louis. Il est projeté de la démolir pour permettre la construction d'une maison jumelée.

Le terrain conservé aura une façade de 9,52 mètres sur l'allée Louis sur une profondeur de 30,53 mètres. Sa superficie sera de 290,64 mètres carrés. La parcelle est occupée actuellement par la maison isolée qui chevauche la limite de propriété proposée et est située au 1360, allée Louis. Il est aussi projeté de la démolir pour permettre la construction d'une maison jumelée.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.