

**DEMANDE D'AUTORISATION**  
**en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire.***

**L'audience aura lieu le mercredi 17 janvier 2018, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n° :** D08-01-17/B-00416  
**Propriétaire(s) :** Royal Host GP Inc.  
**Emplacement :** 1199, rue Joseph-Cyr et 1211, rue Lemieux  
**Quartier :** 11 - Beacon Hill-Cyrville  
**Description officielle :** partie du lot 16, plan enr. 23  
**Zonage :** TD3[1987]  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes. Une parcelle sera occupée par le restaurant existant, soit le « Lone Star Restaurant » et l'autre parcelle comprendra le « Holiday Inn », un hôtel construit en hauteur.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession,

Le bien-fonds qui sera disjoint est représenté par la partie 1 du plan 4R. Il aura une façade de 54,8 mètres sur la rue Joseph-Cyr et une de 69,9 mètres sur la rue Labelle sur une profondeur irrégulière. Sa superficie sera de 4 330 mètres. Cette parcelle est occupée par le restaurant existant, soit le « Lone Star Restaurant » situé au 1211, rue Lemieux.

Le bien-fonds qui sera conservé est représenté par la partie 2 du plan soumis. Il aura une façade de 140,7 mètres sur la rue Joseph-Cyr sur une profondeur irrégulière. Sa superficie sera de 9 808,3 mètres carrés. Cette parcelle comprend l'hôtel « Holiday Inn » existant qui est situé au 1199, rue Joseph-Cyr.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire.*