

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 17 janvier 2018 à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe

Dossier n° : D08-02-17/A-00331
Propriétaire(s) : Paul Faynwachs
Emplacement : 1275, avenue Leeds
Quartier : 18 - Alta Vista
Description officielle : partie du lot 25, conc. 3
Zonage : IH
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

Le propriétaire projette d'aménager une entreprise de messagerie du côté sud du bâtiment d'industrie lourde donnant sur l'avenue Leeds, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

DISPENSE REQUISE :

Pour fournir un rayon de virage approprié pour les camions, le propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue de permettre la réduction d'une bande tampon paysagée de 0 mètre pour une partie du lot (angle sud-ouest de la propriété) le long de l'avenue Leeds, alors que le règlement exige une bande tampon paysagée minimale de 3 mètres.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.