

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 17 janvier 2018, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n^{os} : D08-01-17/B-00385 et D08-01-176/B-00386
Propriétaire(s) : Amlan Developments Inc.
Emplacement : 2007, (2009), avenue Oxbow
Quartier : 18 - Alta Vista
Description officielle : lot 9, plan enr. 553
Zonage : R1K
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire souhaite démolir la maison existante et lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Il est proposé de construire deux nouvelles maisons isolées, une maison sur chacune des parcelles nouvellement créées.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 à 4 du plan 4R préliminaire joint aux demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00385	23,1 m	30,5 m	697,9 m ²	1 et 2	(2007), av. Oxbow maison isolée proposée
B-00386	22,6 m av. Oxbow 30,6 m chemin Pleasant Park	irrégulière	693,9 m ²	3 et 4	(2009), av. Oxbow maison isolée proposée

La demande indique que les parties 1 et 4 font actuellement l'objet d'une servitude tel qu'énoncé dans l'Instrument n^o OT5215.

LES DEMANDES indiquent que la propriété ne fait pas actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.