

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 17 janvier 2018, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n^{os} : D08-01-17/B-00405 à D08-01-17/B-00407
Propriétaire(s) : Magenta Mortgage Investment LP
Emplacement : 744 (A et B), avenue Gladstone et 286, rue Cambridge Nord
Quartier : 14 – Somerset
Description officielle : partie du lot 1, plan enr. 33
Zonage : TM [79]
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

L'aménagement global de la propriété en question comprend un ensemble de sept logements contigus multiples ainsi qu'un espace commercial au rez-de-chaussée à l'angle de l'avenue Gladstone et de la rue Cambridge Nord. En 2012, le Comité a approuvé des demandes d'autorisation (D08-01-12/B-00045 à D08-01-12/B-00049) visant à lotir ladite propriété en 6 parcelles/composantes distinctes créant ainsi des titres fonciers distincts pour cinq des habitations en rangée et un titre foncier unique pour la sixième habitation en rangée, l'unité commerciale du rez-de-chaussée et l'unité d'habitation du deuxième étage.

La propriétaire présente maintenant des demandes d'autorisation visant à lotir les deux unités d'habitation restantes (situées au 744 B, avenue Gladstone et au 286, rue Cambridge Nord) et l'unité commerciale (située au 744 A, avenue Gladstone) en trois parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour chacune des parcelles nouvellement créées.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions, de concessions de servitudes/emprises et d'un accord d'entretien et d'utilisation commune. La propriété est représentée par les parties 1 à 6 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00405	18,43 m	12,47 m	59,3 m ²	1 et 3	744 A, av. Gladstone
B-00406	6,95 m	18,75 m	93,5 m ²	2, 4 et 6	286, rue Cambridge N.

B-00407	2,12 m	14,59 m	68,3 m ²	5	744 B, av. Gladstone
---------	--------	---------	---------------------	---	----------------------

Les demandes indiquent qu'il existe actuellement des servitudes aux fins d'accès motorisé et pour entretien sur les parties 2 et 3 du plan enregistré 4R-27144, aussi appelées parties 2, 3, 5 et 6 du plan enregistré 4R-26106. Ces servitudes seront abandonnées, puis réactivées sur le plan 4R préliminaire comme suit :

- Accès motorisé sur les parties 2 et 6 au bénéfice des propriétaires des parties 7 à 21 (situées aux 288, 290, 292, 294 et 296, rue Cambridge Nord) du plan enregistré 4R-26106;
- Accès aux fins d'entretien sur la partie 3 au bénéfice des propriétaires de la partie 55 (située au 744 B, avenue Gladstone) et les parties 4 à 6 (situées au 286, rue Cambridge Nord) du plan 4R préliminaire ainsi qu'au bénéfice des propriétaires des parties 7 à 21 (situées aux 288, 290, 292, 294 et 296, rue Cambridge Nord) du plan enregistré 4R-26106.

LES DEMANDES indiquent que le bien-fonds ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.