

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 6 décembre 2017, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier nos : D08-01-17/B-00381 et D08-01-17/B-00382
Propriétaire(s) : Alex Hay
Emplacement : 146, (144), avenue Northwestern
Quartier : 15 – Kitchissippi
Description officielle : partie du lot 14, plan enr. 331
Zonage : R2D [2159]
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

Le propriétaire souhaite démolir la maison existante et lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour chaque unité d'habitation de la maison jumelée de deux étages proposée.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, le propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions. La propriété est représentée par les parties 1 et 2 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00381	7,62 m	40,05 m	305,2 m ²	1	144, avenue Northwestern
B-00382	7,62 m	40,05 m	305,2 m ²	2	146, avenue Northwestern

Les parcelles proposées ne seront pas conformes aux exigences du Règlement de zonage. Par conséquent, des demandes de dérogations mineures (D08-02-17/A-00314 et D08-02-17/A-00315) ont été présentées et seront étudiées en même temps que les présentes.