

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 6 décembre 2017, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n° : D08-01-17/B-00373
Propriétaire(s) : Darrell Eisenhour
Emplacement : 47-49, rue Adeline
Quartier : 14 – Somerset
Description officielle : partie du lot 1, plan enr. 34953
Zonage : R4T
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

Le propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes. La demande indique que le terrain qui sera disjoint et celui qui sera conservé ont déjà eu des titres fonciers distincts, mais ces derniers ont été fusionnés depuis lors. La propriété est occupée par deux maisons isolées de deux étages.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, le propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession. Le terrain qui sera disjoint est représenté par la partie 1 du plan 4R préliminaire qui accompagne la demande. Il aura une façade de 7,46 mètres sur la rue Adeline sur une profondeur de 26,46 mètres. Sa superficie sera de 200,3 mètres carrés. La parcelle sera occupée par une des maisons isolées dont l'adresse est le 49, rue Adeline.

Le terrain qui sera conservé est représenté par la partie 2 dudit plan. Il aura une façade de 7,92 mètres sur la rue Adeline sur une profondeur de 26,46 mètres. Sa superficie sera de 209,5 mètres carrés. La parcelle sera occupée par l'autre maison isolée dont l'adresse est le 47, rue Adeline.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.