FINANCE AND ECONOMIC DEVELOPMENT COMMITTEE REPORT 29 13 FEBRUARY 2013

COMITÉ DES FINANCES ET DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE RAPPORT 29 LE 13 FÉVRIER 2013

MUNICIPAL CAPITAL FACILITY AGREEMENT – NEW OC TRANSPO LOST AND FOUND LOCATION AT 400 – 412 MCARTHUR AVENUE OPERATED BY HEARTWOOD HOUSE

ENTENTE RELATIF AUX IMMOBILISATIONS MUNICIPALES – NOUVEL EMPLACEMENT DU SERVICE DES OBJETS TROUVÉS D'OC TRANSPO AU 400 – 412, AVENUE MCARTHUR, EXPLOITÉ PAR L'ORGANISME HEARTWOOD HOUSE

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council approve that:

1. **Pursuant to Section 110 of the *Municipal Act, 2001*, the City of Ottawa enter into a Municipal Capital Facilities Agreement (MCFA) with the Heartwood House organization as provided in Document 1, in relation to the portion of the premises to be utilized for managing and administering the OC Transpo Lost and Found service, where the term of said Agreement is from the date of approval by Council until it ceases to operate and provide the same service to the City of Ottawa under the provisions of the MCFA at that location;**

2. **A by-law of the City of Ottawa, as provided in Document 2, be enacted to designate the portion of the premises, being occupied for the OC Transpo Lost and Found service, to be approximately 6% exempt from commercial taxation (as per the property's current classification) for municipal and school purposes, as permitted under Section 110 of the *Municipal Act, 2001* and as defined in Ontario Regulation 603/06, commencing from the date of approval by Council until it ceases to operate and provide the same service on behalf of OC Transpo under the provisions of the MCFA at that location; and,**

3. **The City Clerk and Solicitor be delegated the authority to finalize and execute the Municipal Capital Facilities Agreement as provided in Document 1.**

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil approuve :

1. **que conformément à l'article 110 de la *Loi sur les municipalités de 2001*, la Ville d'Ottawa conclue un accord relatif aux immobilisations municipales avec l'organisme Heartwood House, tel que décrit dans le Document 1, en relation à la partie des installations qui servira à la gestion et à l'administration du service des objets trouvés d'OC Transpo; la durée prévue de l'entente est à partir de la date d'approbation par le Conseil, ou jusqu'à ce que l'organisme cesse ses activités et ne puisse plus offrir ledit service à la Ville d'Ottawa en vertu des dispositions de l'accord relatif aux immobilisations municipales;**

2. **qu'un règlement de la Ville d'Ottawa, décrit dans le Document 2, soit adopté afin de désigner la partie des installations qui sera occupée par le service des objets trouvés d'OC Transpo comme représentant environ 6 % des installations, et étant exonérée des impôts commerciaux (selon la classification actuelle de la propriété) prélevés aux fins municipales et scolaires, tel que prévu à l'article 110 de la *Loi de 2001 sur les municipalités* et tel que défini dans le Règlement de l'Ontario 603/06, à compter de la date d'approbation par le Conseil, ou jusqu'à ce que l'organisme cesse ses activités et ne puisse plus offrir le service au nom d'OC Transpo à cette adresse en vertu des dispositions de l'accord relatif aux immobilisations municipales; et**

3. **que les pouvoirs de finaliser et de signer l'Accord relatif aux immobilisations municipales soient délégués au greffier municipal et chef du contentieux, tel que mentionné dans le Document 1.**

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Marian Simulik, City Treasurer report dated 29 January 2013 (ACS2013-CMR-FIN-0005) / Rapport de la Trésorière Municipale daté du 29 janvier 2013 (ACS2013-CMR-FIN-0005).

BACKGROUND

The FINANCE AND ECONOMIC DEVELOPMENT COMMITTEE met on 5 February 2013 and submits the item contained in this Report for the information and/or approval of Council at its meeting of 13 February 2013.

FINANCE AND ECONOMIC DEVELOPMENT COMMITTEE REPORT 29
13 FEBRUARY 2013

COMITÉ DES FINANCES ET DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE RAPPORT 29
LE 13 FÉVRIER 2013

HISTORIQUE

Le COMITÉ DES FINANCES ET DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE s'est réuni le 5 février 2013 et soumet l'article du présent rapport au Conseil pour approbation lors de sa réunion du 13 février 2013.