

**BROWNFIELDS REHABILITATION GRANT AND DEVELOPMENT CHARGE
REDUCTION PROGRAM APPLICATION – SONIA BY THE RIVER INC – 350
MONTGOMERY STREET (FILE NO. F18-04-12-MONT)**

**DEMANDE DE SUBVENTION ET DE RÉDUCTION DES REDEVANCES
D'AMÉNAGEMENT POUR LA REMISE EN VALEUR DES FRICHES
INDUSTRIELLES – SONIA BY THE RIVER INC– 350 RUE MONTGOMERY
(DOSSIER NO F18-04-12-MONT)**

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council:

- 1. Approve the Brownfields Rehabilitation Grant and Development Charge Reduction Program Application submitted by Sonia by the River Inc., owners of the property at 350 Montgomery Street, for a Brownfields Grant not to exceed \$422,702.00, to Sonia by the River Inc., over a maximum of 10 years, subject to the establishment of, and in accordance with the terms and conditions of a Brownfields Property Rehabilitation Grant Agreement;**
- 2. Delegate the authority to staff to execute a Brownfields Rehabilitation Grant Agreement with Sonia by the River Inc., establishing the terms and conditions governing the payment of a Brownfields Rehabilitation Grant for the redevelopment of 350 Montgomery Street, to the satisfaction of the Deputy City Manager, Planning and Infrastructure, the City Clerk and Solicitor and the City Treasurer;**
- 3. Resolve to exempt the proposed redevelopment at 350 Montgomery Street from paying future Municipal development charges up to a maximum of \$356,986.00, under Section 7(t) of the Development Charges By-law 2009-216, under the Guideline for the Development Charge Reduction Program due to Site Contamination, approved by Council March 28, 2007 and is included in the \$422,702.00 grant request as outlined in Recommendation 1.**

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil :

1. Approuve la demande de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles présentée par Sonia by the River Inc., propriétaire du bien-fonds situé au 350, rue Montgomery, une subvention ne devant pas excéder 422 702,00 \$ et versée sous la forme d'une réduction de l'impôt foncier ou d'une remise équivalente accordée à Sonia by the River Inc., pour une période maximale de dix ans, sous réserve de la conclusion d'une entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles, et conformément à ses modalités;
2. Délègue au personnel le pouvoir d'exécuter l'entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles conclue avec Sonia by the River Inc. et qui établit les modalités relatives au versement de la subvention permettant le réaménagement du 350, rue Montgomery, à la satisfaction de la directrice municipale adjointe, Urbanisme et Infrastructure, du greffier municipal et chef du contentieux, et du trésorier municipal;
3. Prend les dispositions nécessaires pour dispenser le réaménagement proposé du 350, rue Montgomery du versement de toute redevance d'aménagement municipale future jusqu'à concurrence de 358 986,00 \$, conformément à la section 7(t) du Règlement 219-2009 sur les redevances d'aménagement, en vertu de la directive en matière de réduction des redevances d'aménagement à cause de la contamination de l'emplacement, approuvée par le Conseil le 28 mars 2007, et faire en sorte que cette dispense soit incluse dans la demande de subvention de 422 702,00 \$, tel que précisé à la recommandation 1.

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Nancy Schepers, Deputy City Manager report dated 10 January 2013 (ACS2013-PAI-PGM-0018) / Directrice municipale adjointe daté du 10 janvier 2013 (ACS2013-PAI-PGM-0018).

BACKGROUND

The FINANCE AND ECONOMIC DEVELOPMENT COMMITTEE met on 21 January 2013 and submits the items contained in this Report for the information and/or approval of Council at its meeting of 13 February 2013.

HISTORIQUE

Le COMITÉ DES FINANCES ET DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE s'est réuni le 21 janvier 2013 et soumet les articles du présent rapport au Conseil pour approbation lors de sa réunion du 13 février 2013.