

**BROWNFIELDS PROPERTY TAX ASSISTANCE/ REHABILITATION
GRANT/DEVELOPMENT CHARGE REDUCTION PROGRAM APPLICATION –
GREENBANK SELF STORAGE CORPORATION – 300 GREENBANK ROAD.
(FILE NO. F18-04-12-GREE)**

**DEMANDE D'ALLÈGEMENT FISCAL, DE SUBVENTION ET DE RÉDUCTION
DES REDEVANCES D'AMÉNAGEMENT POUR LA REMISE EN VALEUR DE
FRICHES INDUSTRIELLES – GREENBANK SELF STORAGE
CORPORATION – 300, CHEMIN GREENBANK. (DOSSIER NO F18-04-12-
GREE)**

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council:

- 1. Approve the Brownfields Property Tax Assistance/Rehabilitation Grant Application submitted by Greenbank Self Storage Corporation, owners of the property at 300 Greenbank Road, for a Brownfields Property Tax Assistance and Brownfields Rehabilitation Grant not to exceed \$622,439.00, payable as a property tax rebate or equivalent, to Greenbank Self Storage Corporation, over a maximum of eight years, subject to the establishment of, and in accordance with, the terms and conditions of the Brownfields Property Tax Assistance/Rehabilitation Grant Agreement;**
- 2. Delegate the authority to staff to execute a Brownfields Property Tax Assistance / Rehabilitation Grant Agreement with Greenbank Self Storage Corporation, establishing the terms and conditions governing the payment of the Brownfields Property Tax Assistance / Rehabilitation Grant for the redevelopment of 300 Greenbank Road, to the satisfaction of the Deputy City Manager, Planning and Infrastructure, the City Clerk and Solicitor and the City Treasurer;**
- 3. Resolve to exempt the proposed redevelopment at 300 Greenbank Road from paying future municipal development charges up to a maximum of \$276,095.00, under Section 7(t) of the Development Charges By-law 2009-216, under the Guideline for the Development Charge Reduction Program due to Site Contamination, approved by Council March 28, 2007 and is included in the \$622,439.00 grant request as outlined in Recommendation 1;**

- 4. Enact a Property Tax Assistance By-law providing tax assistance for the property at 300 Greenbank Road in the form of conditional cancellation and/or deferral of the increase in the taxes levied on the property for municipal purposes under the provisions and requirements of Section 365.1 (2), as amended, of the Municipal Act, the amount not to exceed \$622,439.00, subject to the terms and conditions of the Brownfields Property Tax Assistance/Rehabilitation Grant Agreement; and**
- 5. Approve staff apply for matching property education tax assistance for the property at 300 Greenbank Road under the Provincial Brownfields Financial Tax Incentive Program or through any other replacement program administered by the Ministry of Municipal Affairs and Housing.**

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil :

- 1. Approuve la demande de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles présentée par la Greenbank Self Storage Corporation, propriétaire du bien-fonds situé au 300, chemin Greenbank, subvention ne devant pas excéder 622 439 \$ et versée sous la forme d'une réduction de l'impôt foncier ou d'une remise équivalente accordée à la Greenbank Self Storage Corporation, pour une période maximale de huit ans, sous réserve de la conclusion d'une entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles, et conformément à ses modalités;**
- 2. Délègue au personnel le pouvoir d'exécuter l'entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles conclue avec la Greenbank Self Storage Corporation et qui établit les modalités relatives au versement de la subvention permettant le réaménagement du 300, chemin Greenbank, à la satisfaction de la directrice municipale adjointe, Urbanisme et Infrastructure, du greffier municipal et chef du contentieux, et de la trésorière municipale;**
- 3. Prend les dispositions nécessaires pour dispenser le réaménagement proposé du 300, chemin Greenbank du versement de toute redevance d'aménagement municipale future jusqu'à concurrence de 276 095 \$, conformément à la section 7(t) du Règlement 219-2009 sur les redevances d'aménagement, en vertu de la directive en matière de réduction des redevances d'aménagement à cause de la contamination de l'emplacement, approuvée par le Conseil le 28 mars 2007, et faire en**

sorte que cette dispense soit incluse dans la demande de subvention de 622 439 \$, tel que précisé à la recommandation 1; et

4. Adopte un règlement d'allègement de l'impôt foncier en vue d'un allègement fiscal visant le bien-fonds situé au 300, chemin Greenbank, sous la forme d'un dégrèvement conditionnel ou d'un report de la hausse des impôts prélevés aux fins municipales à cet endroit, conformément aux dispositions et aux exigences de l'article 365.1 (2), modifié, de la Loi sur les municipalités, pour un montant n'excédant pas 622 439 \$ sous réserve des modalités de l'entente de subvention pour la remise en valeur de friches industrielles;
5. Approuve que le personnel dépose une demande correspondante d'allègement de l'impôt foncier prélevé aux fins scolaires visant la propriété située au 300, chemin Greenbank, en vertu du Programme d'encouragement fiscal et financier pour le nettoyage des friches contaminées du gouvernement provincial ou de tout autre programme de remplacement administré par le ministère des Affaires municipales et du logement.

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Nancy Schepers, Deputy City Manager report dated 10 January 2013 (ACS2013-PAI-PGM-0017) / Directrice municipale adjointe daté du 10 janvier 2013 (ACS2013-PAI-PGM-0017).

BACKGROUND

The FINANCE AND ECONOMIC DEVELOPMENT COMMITTEE met on 21 January 2013 and submits the items contained in this Report for the information and/or approval of Council at its meeting of 13 February 2013.

HISTORIQUE

Le COMITÉ DES FINANCES ET DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE s'est réuni le 21 janvier 2013 et soumet les articles du présent rapport au Conseil pour approbation lors de sa réunion du 13 février 2013.