

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 2 août 2017, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n^{os} : D08-01-17/B-00187 et D08-01-17/B-00188
Propriétaire(s) : S & R Flooring Concepts (Ottawa) Inc.
Emplacement : 21, (21 A et 21 B), rue Noel
Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe
Description officielle : partie des lots 19 et 20, plan enr. 68
Zonage : R3P
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer des titres fonciers distincts pour la maison jumelée de trois étages existante, une unité d'habitation sur chacune des parcelles nouvellement créées.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions et d'un accord portant sur les travaux d'entretien et la mitoyenneté. La propriété est représentée par les parties 1 et 2 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Partie	Adresse municipale
B-00187	6,06 m	33,53 m	203 m ²	1	21 A, rue Noel
B-00188	6,05 m	33,53 m	203 m ²	2	21 B, rue Noel

LES DEMANDES indiquent que le bien-fonds ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.