

**DEMANDES D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 3 mai 2017, à compter de 9 h,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE**

**Dossier n<sup>os</sup> :** D08-01-11/B-00104, D08-01-17/B-00063  
**Propriétaire(s) :** Keith Beveridge  
**Emplacement :** 5493 et 5495, rue Osgoode Main  
**Quartier :** 20 - Osgoode  
**Description officielle :** partie du lot 44, plan enregistré n<sup>o</sup> 393  
**Zonage :** VM (Zone polyvalente de village)  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

Le propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer des titres fonciers distincts pour les bâtiments existants ainsi que d'établir une emprise sur une partie du bien-fonds.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, le propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession et d'une concession de servitude/emprise.

La propriété figure sur le plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Parties	Façade	Profondeur	Superficie	Adresse municipale
B-00104	2	32,68 m (Osgoode Main)	38,9 m (irrég.)	1 018 m <sup>2</sup>	5493 Osgoode Main (bâtiment existant)
Parcelle conservée	1, 3 et 4	7,59 m (Osgoode Main)	72,47 m	1 570 m <sup>2</sup>	5495 Osgoode Main (maison isolée)
(Emprise) B-00063	3	3,93 m (Osgoode Main)	18,9 m	80 m <sup>2</sup>	Accès motorisé au 5493 Osgoode Main

L'approbation des demandes aura comme effet de créer deux parcelles distinctes. Les deux parcelles et les bâtiments existants ne seront pas conformes aux exigences du Règlement de zonage. Par conséquent, des demandes de dérogations mineures (D08-02-17/A-00065 et D08-02-17/A-00085) ont été présentées et seront étudiées en même temps que les présentes.

**LES DEMANDES** indiquent aussi que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.