

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire.*

**L'audience aura lieu le mercredi 19 juillet 2017, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n° : D08-01-17/B-00180
Propriétaire(s) : Irontree Builders Inc.
Emplacement : 508, rue Mutual
Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe
Description officielle : partie des lots 122 et 123, plan enr. 300
Zonage : R3S
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite créer une servitude sur une partie du bien-fonds au bénéfice du propriétaire du bien-fonds voisin à l'ouest, situé au 506, rue Mutual aux fins d'accès à la cour arrière.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, le propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une servitude/emprise.

La servitude proposée est représentée par la partie 5 du plan 4R-30187. Elle aura une façade de 1,2 mètre sur la rue May, une profondeur de 10,39 mètres et une superficie de 12,46 mètres carrés.

Il y a lieu de noter qu'en janvier de cette année le Comité a approuvé les demandes d'autorisation (D08-01-16/B-00380, D08-01-16/B-00381 et D08-01-16/B-00382) relatives à cette propriété visant la création de trois parcelles et que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire.*