

DEMANDES D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 19 juillet 2017, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE**

Dossier nos : D08-01-17/B-00175 à D08-01-17/B-00177
Propriétaire(s) : Xin Qi
Emplacement : 560, (558 et 562), rue Mutual
Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe
Description officielle : lot 110 et partie du lot 111, plan enr. 300
Zonage : R3A
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DES DEMANDES :

Le propriétaire souhaite démolir la maison isolée existante et lotir le bien-fonds en trois parcelles distinctes. Il est projeté de construire une rangée de trois habitations de deux étages, une habitation sur chacune des nouvelles parcelles proposées.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, le propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions et d'un accord portant sur les travaux d'entretien et la mitoyenneté. La propriété est représentée par les parties 1, 2, 3 et 4 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00175	6,50 m	34,19 m	222,3 m ²	1	562, rue Mutual
B-00176	5,23 m	34,19 m	178,8 m ²	2	560, rue Mutual
B-00177	6,50 m	34,19 m	221,9 m ²	3 et 4	558, rue Mutual

Il est proposé d'établir une servitude sur la partie 4 au bénéfice de la partie 2 aux fins d'accès à la cour arrière du 560, rue Mutual.

Une des parcelles proposées (partie 2 – 560, rue Mutual) ne sera pas conforme aux exigences du Règlement de zonage. Par conséquent, une demande de dérogations mineures (D08-02-17/A-00160) a été présentée et sera étudiée en même temps que les présentes.