

**DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 7 juin 2017, à compter de 9 h,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE

**Dossier n<sup>os</sup> :** D08-02-17/A-00118 et D08-02-17/A-00119  
**Propriétaire(s) :** Heather et Rodger Stewart  
**Emplacement :** 28, (28B), rue Jonathan-Pack  
**Quartier :** 6 – Stittsville  
**Description officielle :** lot 7, plan enregistré 884  
**Zonage :** R1D  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

Les propriétaires ont présenté des demandes d'autorisation (D08-01-17/B-00131 et D08-01-17/B-00132) qui, si elles sont approuvées, auront comme effet de créer deux parcelles distinctes qui ne seront pas conformes aux exigences du Règlement de zonage.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, les propriétaires demandent au Comité d'accorder les dérogations mineures au Règlement de zonage décrites ci-après :

D08-02-17/A-00118 : 28B rue Jonathan-Pack (partie 1 – vacante)

- a) Permettre la réduction de la largeur du lot à 14,75 mètres, alors que le Règlement exige une largeur de lot d'au moins 20 mètres.

D08-02-17/A-00119 : 28, rue Jonathan-Pack (partie 2 – maison existante)

- b) Permettre la réduction de la largeur du lot à 15,73 mètres, alors que le Règlement exige une largeur de lot d'au moins 20 mètres.

**LES DEMANDES** indiquent que le bien-fonds fait actuellement l'objet des demandes d'autorisation précitées en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.