

# COMITÉ DE DÉROGATION AVIS D'AUDIENCE PUBLIQUE

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 7 juin 2017, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE

**Dossier n° :** D08-02-17/A-00116  
**Propriétaire(s) :** Isabelle De Courville-Nicol  
**Emplacement :** 2A, promenade Delong  
**Quartier :** 11 - Beacon Hill-Cyrville  
**Description officielle :** partie du lot 57, plan enr. 625  
**Zonage :** R1AA  
**Règlement de zonage :** 2008-250

## OBJET DE LA DEMANDE :

Les propriétaires du 50, promenade Rothwell ont présenté une demande d'autorisation D08-01-17/B-00127 en vue de céder une partie de leur bien-fonds à la propriétaire du 2A, promenade Delong. L'approbation de cette demande rendra la parcelle située au 2A, promenade Delong non conforme aux exigences du Règlement de zonage.

## DISPENSE REQUISE :

Pour aller de l'avant, la propriétaire demande au Comité d'accorder la dérogation mineure au Règlement de zonage visant à permettre la réduction de la largeur du lot à 17,49 mètres, alors que le règlement exige une largeur de lot minimale de 30 mètres.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.