



**DEMANDES D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 7 juin 2017, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe**

**Dossier n<sup>os</sup> :** D08-01-17/B-00112 et D08-01-17/B-00113  
**Propriétaire(s) :** 1101355 Ontario Ltd.  
**Emplacement :** 2079, place Artistic et (1311), chemin Johnston  
**Quartier :** 10 - Gloucester-Southgate  
**Description officielle :** partie des lots 2 et 3, conc. 3 (façade Rideau)  
**Zonage :** IL  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes. Une parcelle comprendra le centre de jardinage « Artistic Landscape Design Inc. » existant, neuf constructions accessoires et une serre, tandis que l'autre parcelle restera vacante.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions, de concessions de servitudes/emprises et d'un accord portant sur les travaux d'entretien et la mitoyenneté. La propriété est représentée par les parties 1 à 11 du plan 4R préliminaire qui accompagne les demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00112	74,4 m (pl. Artistic)	238,11 m (irrégulière)	47 426 m <sup>2</sup>	1 à 4	2079, pl. Artistic (centre de jardinage et bâtiments accessoires)
B-00113	15 m (ch. Johnston)	286,64 m (irrégulière)	23 382 m <sup>2</sup>	5 à 11	1311, ch. Johnston, (propriété vacante)

Il est proposé de concéder une servitude/emprise sur les parties 9, 10 et 11 pour de futurs services d'entretien et services publics fournis depuis le chemin Johnston et pour un accès partagé aux deux propriétés.

Les demandes indiquent aussi que la propriété fait actuellement l'objet des servitudes suivantes :

Parties	Grèvement	Instrument n°	Description
1	Servitude existante	OT74662	Égouts unitaires
3 et 6	Servitude existante	CT117006	Égout pluvial
8 et 9	Servitude existante	N554134	Égout pluvial
10	Servitude existante	OT82275	Égout pluvial

**LES DEMANDES** indiquent que le bien-fonds ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.