

**DEMANDES D'AUTORISATION**  
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 7 juin 2017, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade CentrepoinTE**

**Dossier n<sup>os</sup> :** D08-01-17/B-00104 et D08-01-17/B-00105  
**Propriétaire(s) :** WPG Holdings Inc.  
**Emplacement :** 92, 110, avenue Bentley  
**Quartier :** 9 - Knoxdale-Merivale  
**Description officielle :** Partie de la moitié nord des lots 27 et 28, conc. « A »  
(façade Rideau)  
**Zonage :** IH1  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DES DEMANDES :**

La propriétaire souhaite lotir son bien-fonds en deux parcelles distinctes. Une parcelle comprendra le bâtiment de forme de « U » de deux étages qui sert actuellement d'entrepôt et de bureau, tandis que l'autre parcelle sera occupée par l'autre bâtiment de deux étages qui sert aussi d'entrepôt et de bureau.

**AUTORISATION REQUISE :**

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue de cessions, d'une concession de servitude/emprise et d'un accord portant sur les travaux d'entretien et la mitoyenneté. La propriété est représentée par les parties 1 à 12 du plan 4R préliminaire joint aux demandes. Les parcelles séparées sont décrites ci-après :

Demande	Façade	Profondeur	Superficie	Parties	Adresse municipale
B-00104	69,07 m	167,78 m	12 096,4 m <sup>2</sup>	1 à 8	92, av. Bentley bâtiment abritant entrepôt et bureau
B-00105	94,84 m	94,84 m	14 605,5 m <sup>2</sup>	9 à 12	110, av. Bentley bâtiment abritant entrepôt et bureau

Il est projeté de concéder une servitude/emprise sur les parties 8, 9 et 11 aux fins d'accès partagé entre les deux propriétés proposées. Un nouvel accord portant sur les travaux d'entretien et la mitoyenneté sera préparé pour les services partagés existants et la servitude/emprise proposée.

Les demandes indiquent aussi que la propriété fait actuellement l'objet des servitudes et emprises suivantes :

Parties	Grèvement	Instrument n°	Description
Parties 1, 2 et 3	Emprise	CR451559	Sun Oil Ltd
Parties 2 et 5	Servitude	CR456317	British Petroleum Pipeline Co.
Parties 2 et 5	Servitude	CR 395324	British Petroleum Pipeline Co.
Parties 3 et 6	Servitude	CR 310778	Trans Northern Pipelines Inc.
Parties 11 et 12 (inclusivement)	Emprise	OC972787	Accès à la propriété d'AIM au sud
Parties 11 et 12 (inclusivement)	Servitude	OC972787	Services partagés entre les propriétés proposées et la propriété d'AIM au sud

**LES DEMANDES** indiquent que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.