

**DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES**  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 7 juin 2017, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe

**Dossier n° :** D08-02-17/A-00092  
**Propriétaire(s) :** 8210888 Canada Inc.  
**Emplacement :** 1550, rue Gilles  
**Quartier :** 17 – Capitale  
**Description officielle :** partie du lot 39, plan enregistré 527  
**Zonage :** R3A  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

La propriétaire souhaite construire un triplex de trois étages, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, la propriétaire demande au Comité d'accorder les dérogations mineures au Règlement de zonage décrites ci-après :

- a) Permettre la réduction de la superficie du lot à 509 mètres carrés, alors que le règlement exige une superficie de lot minimale de 540 mètres carrés.
- b) Permettre la réduction de la largeur du lot à 17,70 mètres, alors que le règlement exige une largeur de lot minimale de 18,0 mètres.

**LA DEMANDE** indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.