

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 17 mai 2017, à compter de 9 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n° : D08-01-17/B-00107
Propriétaire(s) : Long Island Homes Inc.
Emplacement : 4241, 4353 chemin Barnsdale
Quartier : 21 – Rideau-Goulbourn
Description officielle : partie du lot 5, concession 4 (Façade Rideau)
Zonage : RG1[120r]
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

En 2016, le Comité de dérogation a approuvé une demande d'autorisation (D08-01-16/B-00036) visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de créer un nouveau lot pour une seconde installation d'entreposage. Toutefois, la demande n'a pas été menée à bien dans les délais prescrits et l'approbation est devenue caduque. La propriétaire présente à nouveau sa demande.

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'une cession. Le terrain qui sera disjoint aura une façade de 142 mètres sur le chemin Barnsdale sur une profondeur irrégulière. Sa superficie sera de 2,062 hectares. Il s'agit d'une parcelle vacante située au 4353, chemin Barnsdale.

Le terrain qui sera conservé a une façade de 165,15 mètres sur le chemin Barnsdale sur une profondeur irrégulière. Sa superficie sera de 5,459 hectares. La parcelle actuellement occupée par une installation d'entreposage et un bureau est située au 4241, chemin Barnsdale.

LA DEMANDE indique que le bien-fonds ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.