

**DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES**  
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 3 mai 2017, à compter de 18 h 30,  
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,  
101, promenade Centrepointe

**Dossier n° :** D08-02-17/A-00087  
**Propriétaire(s) :** Société d'aménagement de Kanata-Sud, à l'att. de  
Mattamy Homes  
**Emplacement :** 13, promenade Summitview  
**Quartier :** 23 – Kanata-Sud  
**Description officielle :** lot 38, plan enr. 4M-1468  
**Zonage :** R3YY[1909]  
**Règlement de zonage :** 2008-250

**OBJET DE LA DEMANDE :**

La propriétaire souhaite construire une nouvelle maison isolée de deux étages sur un lot dans la Phase 5 du plan de lotissement (en cours de réalisation), conformément aux plans déposés auprès du Comité.

**DISPENSE REQUISE :**

Pour aller de l'avant, la propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue de permettre la réduction du retrait de la cour arrière à 5,82 mètres, alors que le règlement exige un retrait de cour arrière d'au moins 6 mètres.

**LA DEMANDE** indique que la propriété fait actuellement l'objet d'une demande de plan de lotissement (D07-16-10-0021) en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.