

DEMANDE DE PERMISSION
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 5 avril 2017, à compter de 13 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n° : D08-02-17/A-00047
Propriétaire(s) : 1550483 Ontario Inc.
Emplacement : 259, rue York
Quartier : 12 - Rideau-Vanier
Description officielle : partie des lots 11 et 12, plan enr. 43586
Zonage : R4T
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite changer l'utilisation de vente au détail dérogatoire légale (dépanneur) à une autre utilisation dérogatoire légale (restaurant-minute) au rez-de-chaussée de l'immeuble résidentiel de trois étages existant, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

DISPENSE REQUISE :

Pour aller de l'avant, la propriétaire nécessite la permission du Comité. L'immeuble résidentiel et le dépanneur existants sembleraient être une utilisation dérogatoire légale dans la zone résidentielle. Par conséquent, une permission est demandée pour changer d'une utilisation dérogatoire légale use (immeuble résidentiel et dépanneur) à une autre utilisation dérogatoire légale (immeuble résidentiel et restaurant-minute).

LA DEMANDE indique que le bien-fonds ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.