

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE/PERMISSION
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 5 avril 2017 à compter de 9 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n° : D08-02-17/A-00032
Propriétaire(s) : 2358771 Ontario Inc.
Emplacement : 240, rue Livery
Quartier : 6 - Stittsville
Description officielle : Îlot 207, plan enr. 4M-1491
Zonage : R4Z
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite construire deux bâtiments accessoires (locaux à poubelles) pour les immeubles A et B qui font partie d'un complexe immobilier, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

DISPENSE REQUISE :

Pour aller de l'avant, la propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage visant à permettre l'augmentation de la surface hors œuvre brute (SHOB) des bâtiments accessoires à 57,8 mètres carrés, alors que le règlement permet une surface hors œuvre brute maximale de 55 mètres carrés.

LA DEMANDE indique que le bien-fonds ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.