

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES
en vertu de l'article 45 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'audience aura lieu le mercredi 15 mars 2017, à compter de 18 h 30,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade CentrepoinTE

Dossier n° : D08-02-17/A-00011
Propriétaire(s) : Serge Robert
Emplacement : 250, promenade Vanguard
Quartier : 19 – Cumberland
Description officielle : partie du lot 1, conc. 11
Zonage : IG7 H(21)
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

Le propriétaire souhaite transformer une partie du bâtiment abritant actuellement l'entreprise S & R Mechanical en un bureau de location d'autos. La demande indique que le bureau de location d'autos proposé occupera 204 mètres carrés du rez-de-chaussée du bâtiment industriel existant, conformément aux plans déposés auprès du Comité.

DISPENSE REQUISE :

Pour aller de l'avant, le propriétaire demande au Comité d'accorder une dérogation mineure au Règlement de zonage en vue d'ajouter une utilisation de bureau de location d'autos dans une partie du rez-de-chaussée, alors que le règlement ne permet pas un bureau de location d'autos dans une zone IG7.

LA DEMANDE indique que la propriété ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation, en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.