

BAYVIEW YARDS REDEVELOPMENT DIRECTIONS

ORIENTATIONS SUR L'AMÉNAGEMENT DES DÉPÔTS BAYVIEW

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council:

- 1. Approve support in principle for the establishment of an innovation complex that will include space for Invest Ottawa to relocate and an expanded business incubation and acceleration space, as described in this report;**
- 2. Direct staff to include the potential for the innovation complex and a multi-purpose studio into the Bayview Station Area Community Design Plan as outlined in this report and as follows:**
 - a. Develop the plan for the inclusion of the innovation complex within the overall development program for the Bayview Yards;**
 - b. Examine the potential use of the Bayview Garage as the site for a multi-purpose studio facility;**
 - c. Include the potential for an innovation complex at the Bayview Yards and the possible use of the Bayview Garage as a multi-purpose studio in the public consultation plan for the Bayview Station Area Community Design Plan and include the public input provided in the Bayview Station Area Community Design Plan report, to be brought forward for Committee and Council consideration in the spring of 2013; and**
- 3. Direct staff to undertake the following work and report back to Committee and Council, after Council consideration of the Bayview Station Area Community Design Plan:**
 - a. Prepare for the establishment of a Municipal Land Development Corporation for the redevelopment of the City-owned lands within the Bayview Station Area Community Design Plan as outlined in this report;**
 - b. Initiate the process under Part IV of the Ontario Heritage Act to have the Bayview Garage building designated as a heritage resource once an adaptive re-use for this building has been confirmed by City Council.**

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil :

1. approuve, en principe, l'établissement d'un complexe axé sur l'innovation qui comprendra un espace réservé aux nouvelles installations d'Investir Ottawa, ainsi qu'un espace d'incubation et d'accélération commerciales plus grand, tel que décrit dans le présent rapport;
2. demande au personnel d'intégrer la possibilité d'un complexe axé sur l'innovation et d'un studio polyvalent au Plan de conception communautaire de la station Bayview, tel que décrit dans le présent rapport et de la manière suivante :
 - a. Élaborer un plan pour l'inclusion du complexe d'innovation dans le programme d'aménagement général des cours Bayview;
 - b. Envisager l'utilisation potentielle du garage Bayview en tant qu'emplacement pour des installations de studio polyvalents;
 - c. Intégrer l'idée d'un complexe d'innovation aux cours Bayview et d'une utilisation potentielle du garage Bayview en tant que studio polyvalent au plan de consultation public associé au plan de conception communautaire de la station Bayview, et inclure les commentaires du public fournis dans le rapport sur le plan de conception communautaire de la station Bayview, afin de les présenter au Comité et au Conseil aux fins d'examen au printemps 2013;
3. demande au personnel d'accomplir le travail suivant et de présenter un compte rendu au Comité et au Conseil, après examen par le Conseil du plan de conception communautaire de la station Bayview :
 - a. Préparer l'établissement d'une Société d'aménagement des terrains municipaux en vue du réaménagement de terrains appartenant à la Ville dans le plan de conception communautaire de la station Bayview, tel que décrit dans le présent rapport;
 - b. Enclencher le processus, en vertu de la partie IV de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*, afin de désigner le garage Bayview comme ressource patrimoniale une fois la réutilisation adaptée du bâtiment confirmée par le Conseil municipal.

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Nancy Schepers, Deputy City Manager report dated 11 January 2013 (ACS2012-PAI-PGM 0035) / Rapport de la Directrice municipale adjointe daté du 11 Janvier 2013 (ACS2012-PAI-PGM 0035).
2. Extract of Draft Minutes 28, Finance and Economic Development Committee meeting of 21 January 2013.

BACKGROUND

The FINANCE AND ECONOMIC DEVELOPMENT COMMITTEE met on 21 JANUARY 2013 and because of the urgency of the item contained in this report, Council is requested to WAIVE the notice required under the Procedural By-law.

HISTORIQUE

Le COMITÉ DES FINANCES ET DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE s'est réuni le 21 JANVIER 2013 et compte tenu qu'il est urgent de traiter l'article contenu dans le présent rapport, il est demandé au Conseil de RENONCER à l'avis prescrit au Règlement de procédure et d'étudier le dit rapport.