

**SITE PLAN CONTROL BY-LAW AMENDMENT –
CONVERSIONS IN SANDY HILL**

**MODIFICATION DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION –
TRANSFORMATIONS DANS LA CÔTE-DE-SABLE**

COMMITTEE RECOMMENDATION

That Council repeal By-law No. 2012-230 and approve an amendment to the Site Plan Control By-law, 2002, as amended, to require site plan control approval when existing low density residential buildings are converted to three or more dwelling units in Sandy Hill, as detailed in Document 2.

RECOMMANDATION DU COMITÉ

Que le Conseil abroge le Règlement n°2012-230 et d'approuver une modification au Règlement de 2002 sur les plans d'implantation, modifié, de façon à exiger l'approbation du plan d'implantation lorsque des immeubles résidentiels de faible densité sont transformés en immeubles de trois logements ou plus dans la côte-de-sable, comme le précise le document 2.

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Councillor M. Fleury's report dated 6 December 2012 (ACS2012-CMR-PLC-0024).
Rapport du conseiller M. Fleury, le 6 décembre 2012 (ACS2012-CMR-PLC-0024).
2. Extract of Draft Minutes, 11 December 2012.
Extrait de l'ébauche du procès-verbal, le 11 décembre 2012.

BACKGROUND

The **PLANNING COMMITTEE** met on **11 DECEMBER 2012** and submits the item contained in this report for the information and/or approval of Council at its next regular meeting.

HISTORIQUE

Le **COMITÉ DE L'URBANISME** s'est réuni le **11 DÉCEMBRE 2012** et soumet l'article du présent rapport au Conseil municipal pour information et / ou approbation lors de sa prochaine réunion ordinaire.

[Click here to enter text.](#)