

PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP – SHEFFORD ROAD PARK

PARTENARIAT PUBLIC-PRIVÉ – PARC DU CHEMIN SHEFFORD

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council:

- 1. Approve that the City enter into a Public-Private Partnership (P3) with Ottawa Community Ice Partners (OCIP), the preferred proponent, for a four-pad ice complex at 813 Shefford Road as set out in this report.**
- 2. Authorize the General Manager of Parks, Recreation and Cultural Services to finalize the negotiations and conclude and execute all necessary agreements on behalf of the City with OCIP in accordance with the proposal submitted by OCIP as amended through negotiations; the terms and conditions in the Request for Proposal; and the business terms set out in the attached Document 1.**
- 3. Designate 813 Shefford Road as a Municipal Capital Facility (MCF) as permitted under section 110 of the *Municipal Act, 2001* and Ontario Regulation 603/06 and that this designation be implemented by way of a MCF Agreement between the City and OCIP and by the enactment of a by-law in accordance with the requirements of the *Municipal Act, 2001* and to declare that the Facility is for the purposes of the municipality and for public recreational use.**
- 4. Exempt the facility from the City portion of Development Charges payable, except for the Public Transit service component.**
- 5. Authorize the General Manager of Parks, Recreation and Cultural Services to execute any necessary amending agreement to amend the terms of the existing Bell Sensplex West Project Agreement to allow for the following:**

- (a) the City's contribution to the Bell Sensplex West Operating Reserve Fund (ORF) will remain in the ORF and be released to the City at the end of the term in 2034.
 - (b) to provide OCIP with the City's consent to utilize funds currently held in the Bell Sensplex West Surplus Account to provide the working capital and start-up funding required for the new facility, in accordance with the Proforma approved by the City and as set out in this report.
6. Authorize the City Treasurer to execute any agreements required to have the City guarantee the OCIP loan associated with the construction period and long-term loan.

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil:

1. approuve le fait que la Ville conclue un partenariat public-privé avec le groupe Ottawa Community Ice Partners (OCIP), le promoteur privilégié, pour l'établissement d'un complexe de quatre patinoires au 813, chemin Shefford, tel que décrit dans le présent rapport.
2. autorise le directeur général, Service des parcs, des loisirs et de la culture à finaliser les négociations, à conclure et à exécuter au nom de la Ville toutes les ententes nécessaires avec le groupe OCIP conformément à la proposition révisée et présentée par OCIP qui a été modifiée à la suite de négociations, aux modalités relatives à la Demande de proposition, et aux modalités d'affaires décrites dans le document 1 ci-joint.
3. désigne le 813, chemin Shefford comme une immobilisation municipale (IM) tel que permis en vertu de l'article 110 de la *Loi sur les municipalités de 2001* et le règlement de l'Ontario 603/06 et que cette désignation soit mise en œuvre par une entente d'IM entre la Ville et OCIP et par l'adoption d'un règlement conformément à la *Loi sur les municipalités de 2001* et déclarer que l'immobilisation sert aux fins de la Ville et des loisirs publics.
4. exempte l'installation de la portion revenant à la Ville des redevances d'aménagement dues, sauf pour la partie relative au service de transport en commun.

5. **autorise le directeur général, Service des parcs, des loisirs et de la culture à exécuter toute entente de modification nécessaire dans le but de modifier les modalités de l'actuelle entente du projet du Bell Sensplex (Ouest) afin de :**
 - (a) **permet que la contribution de la Ville au fonds de réserve de fonctionnement (FRF) du Bell Sensplex demeure dans le FRF et soit allouée à la Ville à la fin du mandat en 2034.**
 - (b) **Donne au groupe OCIP l'accord de la Ville d'utiliser certains fonds actuellement détenus dans le compte de fonds excédentaires du Bell Sensplex pour fournir les fonds de roulement et de démarrage requis pour les nouvelles installations, conformément au budget approuvé par la Ville et tel qu'il est indiqué dans le rapport.**
6. **autorise le trésorier de la Ville à exécuter toutes les ententes requises pour que la Ville garantisse le prêt à long terme du groupe OCIP et le prêt associé à la période de construction.**

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Steve Kanellakos, Deputy City Manager/City Operations report dated 27 November 2012 (ACS2012-COS-PRC-0018)/Rapport du Directeur municipal adjoint/Opérations municipales daté du 27 Novembre 2012 (ACS2012-COS-PRC-0018).
2. Extract of Draft Minutes, 4 December 2012.

BACKGROUND

The FINANCE AND ECONOMIC DEVELOPMENT COMMITTEE met on 4 December 2012 and submits the items contained in this Report for the information and/or approval of Council at its meeting of 19 December 2012.

HISTORIQUE

Le COMITÉ DES FINANCES ET DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE s'est réuni le 4 décembre 2012 et soumet les articles du présent rapport au Conseil pour approbation lors de sa réunion du 19 décembre 2012.