

DEMANDE D'AUTORISATION
en vertu de l'article 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

**L'audience aura lieu le mercredi 17 février 2016, à compter de 9 h,
à la salle du Conseil, rez-de-chaussée, Place Ben-Franklin,
101, promenade Centrepointe**

Dossier n° : D08-01-16/B-00001
Propriétaire(s) : North American (Goulbourn) Corp.
Emplacement : 5661 (5705), chemin Hazeldean
Quartier : 6 - Goulbourn
Description officielle : partie de l'îlot 2, plan enr. 4M-1432, 4R-27227, partie 1
Zonage : AM7[1446].
Règlement de zonage : 2008-250

OBJET DE LA DEMANDE :

La propriétaire souhaite conclure un bail à long terme d'une durée supérieure à 21 ans visant une partie de son bien-fonds occupée par un magasin de détail (Toys "R" Us).

AUTORISATION REQUISE :

Pour ce faire, la propriétaire nécessite l'autorisation du Comité en vue d'un bail à long terme. Le terrain faisant l'objet d'un bail est représenté par une partie de la partie 1 du plan 4R-27227. Il s'agit d'un terrain enclavé d'une profondeur irrégulière et dont la superficie sera de 4 454 mètres carrés. Il fera partie du centre commercial existant situé au 5661, chemin Hazeldean.

La demande indique que la propriété totale représentée par la partie 1 du plan 4R-27227 est enclavée. Sa superficie sera de 13 309 mètres carrés. Elle fera partie du centre commercial situé au 5661, chemin Hazeldean.

LA DEMANDE indique que le bien-fonds ne fait actuellement l'objet d'aucune autre demande d'approbation en vertu de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.