

# BUDGET 2016 *Ottawa*



2015-184\_01

## Comité de l'urbanisme

Budget préliminaire de fonctionnement  
et d'immobilisations

Programmes financés par les recettes fiscales

Déposé 12 Novembre, 2015



# Table des matières

Comité de l'urbanisme

Notes d'information .....	1
Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance.....	1
Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance - Direction des services du Code du bâtiment.....	3
Services communautaires et sociaux - Logement abordable.....	5
Besoins en ressources de fonctionnement - Sommaire.....	6
Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance.....	7
Besoins en ressources de fonctionnement.....	7
Frais d'utilisation.....	8
Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario .....	17
Besoins en ressources de fonctionnement.....	17
Frais d'utilisation.....	18
Unité du logement abordable.....	21
Besoins en ressources de fonctionnement.....	21
Budget d'immobilisations préliminaires de 2016 .....	22
Résumé et financement du programme d'immobilisations .....	22



# **Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance**

## **Budget 2016 – Note d'information**

### **Description**

Le Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance rend des comptes principalement au Comité de l'urbanisme et comprend la Direction de la planification des transports (qui rend des comptes par l'intermédiaire du Comité des transports) et la Direction de l'examen des projets d'aménagement – Services ruraux (qui rend des comptes par l'intermédiaire du Comité de l'agriculture et des affaires rurales).

Notre mission : Façonner avec fierté notre ville afin d'améliorer la qualité de vie pour tout le monde. Notre vision : Associer les gens et les idées afin d'inspirer, de planifier et de construire une ville dynamique où il fait bon vivre.

### **Programmes et services offerts**

- établir, réviser et mettre en œuvre le Plan officiel, le Plan directeur de l'infrastructure et le Règlement de zonage;
- établir des plans de conception communautaire, des programmes de systèmes naturels, des études et des désignations patrimoniales, des examens de l'uniformité du zonage ainsi que des lignes directrices et des plans sur l'aménagement urbain;
- assurer la planification stratégique et des évaluations environnementales pour l'infrastructure (eau, eaux usées, eaux pluviales et eaux souterraines);
- agir à titre de centre d'expertise pour les questions de population, d'emploi, de géomatique, de cartographie, de graphiques, d'utilisation du sol, d'aménagement et de données sur la demande en matière de déplacements et assurer le suivi et établir les prévisions concernant la population, l'emploi et la demande en matière de logement et de transport;

- établir les priorités du budget des immobilisations en lien avec la croissance et effectuer la planification financière à long terme des besoins en matière d'aménagement d'infrastructure, notamment pour les aspects prévus par le Règlement municipal sur les redevances d'aménagement;
- faire office de guichet unique pour l'ensemble des services d'examen et d'approbation des demandes d'aménagement en fonction de la situation géographique (y compris la planification, la conception, le design urbain, les parcs, les transports et les questions de patrimoine); effectuer l'inspection des infrastructures en lien avec la croissance qui seront construites par des promoteurs dès les premières étapes de conception;
- administrer l'outil de recherche de demandes d'aménagement en ligne pour fournir des renseignements sur les demandes d'aménagement en traitement;
- gérer les modifications au réseau routier, le processus d'approbation de modifications au réseau routier servant à appuyer la croissance et le Programme de modification du réseau;
- administrer le Programme de réaménagement des friches industrielles;
- gérer l'octroi de différents permis liés ou non à l'aménagement, par exemple les empiétements en surface, les patios extérieurs, etc.;
- gérer le Programme de remboursement des redevances d'aménagement pour les organismes de bienfaisance ou sans but lucratif;
- délivrer les permis d'enseigne permanente pour les propriétés privées et faire le traitement des demandes de dérogation mineure à cet égard;
- rédiger les rapports de conformité et de zonage;
- délivrer les permis et effectuer les inspections des nouvelles clôtures de piscine;
- organiser la campagne annuelle de sensibilisation et d'éducation sur la sécurité en matière de piscines et sur les normes régissant les clôtures de piscines et
- élaborer des politiques et des règlements municipaux en lien avec les enseignes permanentes sur les propriétés privées et les clôtures de piscine.

# **Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance – Direction des services du Code du bâtiment**

## **Budget 2016 – Note d'information**

### **Description**

La Direction des services du Code du bâtiment est l'organe de réglementation responsable de la construction d'immeubles à la Ville d'Ottawa. Cette direction assure l'application du Code du bâtiment de l'Ontario afin de protéger la population. Le Code du bâtiment de l'Ontario fixe des normes uniformes minimales en matière de santé, de protection contre les incendies, de sécurité des personnes, d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de suffisance structurale qui doivent entrer dans la conception et la construction d'un bâtiment.

La Direction :

- examine les plans de construction pour tous les bâtiments neufs ou rénovés, attribue des adresses municipales, délivre des permis de construire et de démolir et inspecte les chantiers pour s'assurer que les plans, le Code du bâtiment de l'Ontario et les lois en vigueur sont respectés;
- coordonne les poursuites dans les cas de constructions non conformes et gère les enquêtes et la préparation pour répondre à des réclamations juridiques et
- aide les propriétaires fonciers, les constructeurs, les concepteurs, les architectes et les ingénieurs en les orientant dans l'application et l'interprétation de la Loi sur le code du bâtiment, du Code du bâtiment de l'Ontario et des lois applicables (Règlement de zonage, Loi sur le patrimoine de l'Ontario, Loi sur la gestion des éléments nutritifs, etc.) afin que la construction respecte les normes de sécurité et de rendement.

Conformément à la Loi sur le Code du bâtiment, les droits liés aux permis de construire servent à couvrir les frais associés à leur délivrance et à l'application de la Loi sur le code du bâtiment et du Code du bâtiment lui-même. Un fonds de réserve pour le Code du bâtiment a été constitué afin de maintenir la capacité de la Ville à appliquer le Code et la Loi et pour éviter que les résidents aient à payer pour ces opérations par l'intermédiaire de leurs impôts.

## **Programmes et services offerts**

- fournir aux clients des renseignements de première ligne sur les aménagements;
- offrir des conseils spécialisés sur le Code du bâtiment de l'Ontario aux intervenants de l'industrie et à tous les autres intervenants;
- examiner les plans de construction de tous les bâtiments nouveaux et rénovés;
- calculer et percevoir les redevances d'aménagement et les règlements financiers;
- délivrer des permis de construire et de démolir;
- inspecter les chantiers de construction et de rénovation ainsi que les bâtiments dangereux;
- délivrer des ordonnances, engager des poursuites en cas de non-conformité et gérer les réclamations juridiques;
- veiller à la remise en état des bâtiments ayant servi à la culture de la marijuana;
- gérer l'adressage municipal : orientation des politiques, attribution des noms, attribution des numéros municipaux;
- gérer l'accès aux dossiers des permis de construire et
- délivrer des lettres d'approbation (permis d'alcool, garderies, établissement de soins, etc.).



## **Services communautaires et sociaux - Logement abordable**

### **Budget 2016 - Note d'information**

#### **Description**

La Direction des services de logement fait partie des Services communautaires et sociaux. Les Services communautaires et sociaux sont supervisés par le Comité des services communautaires et de protection, à l'exception de l'Unité du logement abordable, qui relève du Comité de l'urbanisme. Pour obtenir une description complète de la Direction du logement et des Services communautaires et sociaux, consulter le budget préliminaire du Comité des services communautaires et de protection. Vous trouverez ci-dessous une brève description de l'Unité du logement abordable.

#### **Programmes et services offerts**

- Administration, prestation et suivi des programmes de logement abordable (Action Ottawa, Programme Canada-Ontario de logement abordable, Programme d'investissement dans le logement abordable) pour investir dans la création de logements abordables et de logements en milieu de soutien.
- Administration, prestation et suivi du programme Accédants à la propriété et du programme Rénovations Ottawa.
- Superviser la gestion et le suivi des projets de logement abordable terminés de concert avec les fournisseurs de logements locaux.

Ville d'Ottawa

Comité de l'urbanisme – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2014	2015		2016	Variations en \$ par rapport au Budget 2015
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
<b>Dépenses par programme</b>					
Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance	26,347	26,991	26,891	27,529	638
Direction des services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario	19,075	19,862	18,162	18,637	475
Direction des services du logement	529	351	351	356	5
<b>Dépenses brutes</b>	<b>45,951</b>	<b>47,204</b>	<b>45,404</b>	<b>46,522</b>	<b>1,118</b>
Récupération des coûts et affectations	-5,239	-5,456	-5,356	-5,241	115
Revenus	-44,237	-44,033	-42,333	-43,564	-1,231
<b>Besoins nets</b>	<b>-3,525</b>	<b>-2,285</b>	<b>-2,285</b>	<b>-2,283</b>	<b>2</b>
<b>Dépenses par catégorie</b>					
Salaires et avantages sociaux	38,325	39,437	39,912	41,266	1,354
Heures supplémentaires	791	745	735	735	0
Matériaux et services	2,598	2,853	2,868	2,882	14
Transferts/subventions/charges financières	2,489	2,800	600	350	-250
Coûts du parc automobile	449	497	543	543	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	1,299	872	746	746	0
<b>Dépenses brutes</b>	<b>45,951</b>	<b>47,204</b>	<b>45,404</b>	<b>46,522</b>	<b>1,118</b>
Récupération des coûts et affectations	-5,239	-5,456	-5,356	-5,241	115
<b>Dépenses nettes</b>	<b>40,712</b>	<b>41,748</b>	<b>40,048</b>	<b>41,281</b>	<b>1,233</b>
<b>Revenus par catégorie</b>					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	-30	-521	-521	-271	250
Frais et services	-44,207	-43,512	-41,812	-43,293	-1,481
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
<b>Total des revenus</b>	<b>-44,237</b>	<b>-44,033</b>	<b>-42,333</b>	<b>-43,564</b>	<b>-1,231</b>
<b>Besoins nets</b>	<b>-3,525</b>	<b>-2,285</b>	<b>-2,285</b>	<b>-2,283</b>	<b>2</b>
<b>Equivalents temps plein</b>			<b>409.27</b>	<b>409.27</b>	<b>0.00</b>

Ville d'Ottawa

Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance – Besoins en ressources de fonctionnement

en milliers (000 \$)

	2014	2015		2016	Variations en \$ par rapport au Budget 2015
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
<b>Dépenses par programme</b>					
Bureau du directeur général	636	562	762	757	-5
Services opérationnels	3,232	3,416	3,366	3,463	97
Examen des projets d'aménagement, Services urbains	3,744	3,858	3,808	3,896	88
Examen des projets d'aménagement, Services suburbains	5,798	6,242	6,042	6,342	300
Examen des demandes d'aménagement (rural)	3,991	4,056	4,021	4,137	116
Bureau du chef, Examen des projets d'aménagement	820	692	677	695	18
Élaboration de politiques et Esthétique urbaine	7,559	7,497	7,547	7,548	1
Services du Code du bâtiment	567	668	668	691	23
<b>Dépenses brutes</b>	<b>26,347</b>	<b>26,991</b>	<b>26,891</b>	<b>27,529</b>	<b>638</b>
Récupération des coûts et affectations	-4,595	-4,745	-4,645	-4,530	115
Revenus	-20,424	-19,631	-19,631	-20,242	-611
<b>Besoins nets</b>	<b>1,328</b>	<b>2,615</b>	<b>2,615</b>	<b>2,757</b>	<b>142</b>
<b>Dépenses par catégorie</b>					
Salaires et avantages sociaux	23,009	23,426	23,401	24,275	874
Heures supplémentaires	261	225	215	215	0
Matériaux et services	2,155	2,288	2,303	2,317	14
Transferts/subventions/charges financières	311	600	600	350	-250
Coûts du parc automobile	189	200	246	246	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	422	252	126	126	0
<b>Dépenses brutes</b>	<b>26,347</b>	<b>26,991</b>	<b>26,891</b>	<b>27,529</b>	<b>638</b>
Récupération des coûts et affectations	-4,595	-4,745	-4,645	-4,530	115
<b>Dépenses nettes</b>	<b>21,752</b>	<b>22,246</b>	<b>22,246</b>	<b>22,999</b>	<b>753</b>
<b>Revenus par catégorie</b>					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	-30	-521	-521	-271	250
Amendes	-20,394	-19,110	-19,110	-19,971	-861
Autres	0	0	0	0	0
<b>Total des revenus</b>	<b>-20,424</b>	<b>-19,631</b>	<b>-19,631</b>	<b>-20,242</b>	<b>-611</b>
<b>Besoins nets</b>	<b>1,328</b>	<b>2,615</b>	<b>2,615</b>	<b>2,757</b>	<b>142</b>
<b>Equivalents temps plein</b>			<b>220.15</b>	<b>220.15</b>	<b>0.00</b>

Ville d'Ottawa  
Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
<b>Processus d'examen des demandes d'aménagement</b>							
<b>Approbation provisoire d'un lotissement</b>						1 janv. 2016	
Approbation provisoire d'un lotissement, 1 à 40 unités*	31,335.00	31,962.00	32,601.00	2.0 %	4.0 %		
Approbation provisoire d'un lotissement, 41 à 250 unités*	56,020.00	57,141.00	58,283.00	2.0 %	4.0 %		
Approbation provisoire d'un lotissement, 250 unités et +*	68,193.00	69,557.00	70,948.00	2.0 %	4.0 %		
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins non résidentielles*	26,110.00	26,632.00	27,165.00	2.0 %	4.0 %		
Approbation provisoire d'un lotissement à des fins résidentielles et non résidentielles*	6,864.00	7,001.00	7,141.00	2.0 %	4.0 %		
<b>Approbation finale d'un lotissement</b>							
Accord d'aménagement de lotissement, 1 à 40 unités	6,864.00	7,001.00	7,141.00	2.0 %	4.0 %		
Accord d'aménagement de lotissement, 41 à 250 unités	8,101.00	8,263.00	8,428.00	2.0 %	4.0 %		
Accord d'aménagement de lotissement, 250 unités et +	10,052.00	10,253.00	10,458.00	2.0 %	4.0 %		
Accord d'aménagement de lotissement à des fins non résidentielles*	3,402.00	3,470.00	3,539.00	2.0 %	4.0 %		
Accord d'aménagement de lotissement à des fins résidentielles et non résidentielles*	4,506.00	4,596.00	4,668.00	1.6 %	3.6 %		
Révision de lotissement nécessitant une période de circulation	3,402.00	3,470.00	3,539.00	2.0 %	4.0 %		
Prolongation de l'approbation provisoire d'un lotissement	3,142.00	3,204.00	3,269.00	2.0 %	4.0 %		
<b>Autres demandes d'aménagement</b>							
Examen et approbation municipale de systèmes d'antennes (ACS2012-ICS-PGM-0045)							
Droits non conformes	255.00	260.00	500.00	92.3 %	96.1 %		
Système d'antennes à usage résidentiel	306.00	312.00	318.00	1.9 %	3.9 %		
Système d'antennes	2,722.00	2,777.00	2,832.00	2.0 %	4.0 %		
Demandes d'aménagement de nouveaux points d'accès	25 000,00 \$ montant forfaitaire par point d'accès	25 000,00 \$ montant forfaitaire par point d'accès	26 010,00 \$ montant forfaitaire par point d'accès	2.0 %	2.0 %		
Fonds d'entretien des points d'accès (valeur supérieure à 100 000\$)			15.0%	0.0 %	0.0 %		
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Sans plan d'implantation*	28,119.00	28,862.00	29,439.00	2.0 %	4.7 %		
Copropriété de terrain nu ou de parties communes - Avec plan d'implantation*	11,490.00	11,720.00	11,955.00	2.0 %	4.0 %		
Copropriétés louées à bail ou construites par lots	11,490.00	11,720.00	11,955.00	2.0 %	4.0 %		
Copropriété – Révision ou prolongation – Approbation du gestionnaire – Sans consultation publique	2,095.00	2,137.00	2,180.00	2.0 %	4.1 %		
Modification au Plan officiel**	18,177.00	18,541.00	18,912.00	2.0 %	4.0 %		
Modification majeure au Règlement de zonage**	14,753.00	15,048.00	15,349.00	2.0 %	4.0 %		
Modification mineure au Règlement de zonage**	7,577.00	7,728.00	7,883.00	2.0 %	4.0 %		
Modification au Règlement de zonage – Cession d'une résidence excédentaire d'une exploitation agricole***	3,142.00	3,204.00	3,269.00	2.0 %	4.0 %		
Modification au Règlement de zonage – Prolongation d'une utilisation temporaire relative à un pavillon-jardin***	3,142.00	3,204.00	3,269.00	2.0 %	4.0 %		
Levée de règlement d'utilisation différée**	5,219.00	5,324.00	5,430.00	2.0 %	4.0 %		
Suppression de la réserve de 30 cm	1,047.00	1,067.00	1,089.00	2.1 %	4.0 %		

Ville d'Ottawa  
Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
<b>Autres demandes d'aménagement (suite)</b>							
Démolitions dans une zone à démolition réglementée**	1,638.00	1,671.00	1,704.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Nouveau – Délégué au gestionnaire avec consultation publique**	17,072.00	17,413.00	17,761.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Nouveau – Délégué au gestionnaire sans consultation publique**	3,915.00	3,993.00	4,073.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Révision – Délégué au gestionnaire avec consultation publique**	17,072.00	17,413.00	17,761.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Révision ou prolongation – Délégué au gestionnaire sans consultation publique**	2,749.00	2,804.00	2,860.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Révision ou prolongation – Délégué au personnel	3,003.00	3,063.00	3,124.00	2.0 %	4.0 %		
Plan d'implantation pour des maisons en rangées non préalablement approuvées par un processus de lotissement	3,003.00	3,063.00	3,124.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Nouveau, révision ou prolongation – Milieu rural	652.00	665.00	678.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Deux phases – Approbation provisoire**	12,021.00	12,261.00	12,506.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Deux phases – Approbation finale	5,051.00	5,152.00	5,255.00	2.0 %	4.0 %		
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Sans consultation publique	5,099.00	5,201.00	5,305.00	2.0 %	4.0 %		
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Avec consultation publique**	15,665.00	15,978.00	16,298.00	2.0 %	4.0 %		
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	652.00	665.00	678.00	2.0 %	4.0 %		
Ouverture de voie ou de rue	11,490.00	11,720.00	11,955.00	2.0 %	4.0 %		
Fermeture de voie ou de rue – Artère fréquemment utilisée**	8,461.00	8,630.00	8,803.00	2.0 %	4.0 %		
Fermeture de voie ou de rue – Artère peu utilisée	8,461.00	8,630.00	8,803.00	2.0 %	4.0 %		
Fermeture de voie ou de rue – Voie routière fréquemment utilisée**	3,871.00	3,948.00	4,027.00	2.0 %	4.0 %		
Fermeture de voie ou de rue – Voie routière peu utilisée	3,871.00	3,948.00	4,027.00	2.0 %	4.0 %		
Note : * Des frais de 694 \$ + TVH s'appliquent pour l'installation d'enseignes sur place.							
** Des frais de 524 \$ + TVH s'appliquent pour l'installation d'enseignes sur place.							
*** Des frais de 262 \$ + TVH s'appliquent pour l'installation d'enseignes sur place.							
**** Frais de 100 \$ + TVH pour petit panneau sur place, quand il est requis dans un contexte urbain							
Demandes liées au patrimoine	2,833.00	2,889.00	2,947.00	2.0 %	4.0 %		

Ville d'Ottawa  
Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
<b>Examens de conception technique et frais d'inspection</b>							
- valeur du service durable	4.00 %	4.00 %	4.00%	0.0 %	0.0 %		
- valeur des services publics ou récréatifs	2.00 %	2.00 %	2.00%	0.0 %	0.0 %		
Examen de la quatrième soumission de conception et des soumissions subséquentes (par jour).	908.00	926.00	944.00	1.9 %	4.0 %		
Égouts							
Droits de permis de raccordement aux égouts	179.00	182.00	186.00	2.2 %	3.9 %		
<b>Frais d'inspection et d'examen de parcs</b>							
Valeur estimative des travaux			4.00%				
<b>Droits juridiques liés aux demandes d'aménagement</b>							
Accord juridique de lotissement, 1 à 40 unités	3,243.00	3,308.00	3,374.00	2.0 %	4.0 %		
Accord juridique de lotissement, 41 à 250 unités	4,987.00	5,087.00	5,189.00	2.0 %	4.1 %		
Accord juridique de lotissement, 250 unités et +	6,850.00	6,987.00	7,127.00	2.0 %	4.0 %		
Accord juridique de lotissement non résidentiel	1,248.00	1,273.00	1,299.00	2.0 %	4.1 %		
Révision d'un lotissement	747.00	762.00	777.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Nouveau – Délégué au gestionnaire avec consultation publique	2,006.00	2,046.00	2,087.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Nouveau – Délégué au gestionnaire sans consultation publique	2,006.00	2,046.00	2,087.00	2.0 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Révision – Délégué au gestionnaire avec consultation publique	1,009.00	1,029.00	1,049.00	1.9 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Révision ou prolongation – Délégué au gestionnaire avec consultation publique	1,009.00	1,029.00	1,049.00	1.9 %	4.0 %		
Demande d'approbation du plan d'implantation – Deux phases – Approbation finale	2,006.00	2,046.00	2,087.00	2.0 %	4.0 %		
Approbation de copropriété	1,744.00	1,778.00	1,814.00	2.0 %	4.0 %		
Révision ou prolongation de copropriété	747.00	762.00	777.00	2.0 %	4.0 %		
Levée de la réglementation relative aux parties de lot	502.00	512.00	522.00	2.0 %	4.0 %		
Levée de la réglementation relative aux parties de lot – Prolongation	370.00	377.00	385.00	2.1 %	4.1 %		
Suppression de la réserve de 30 cm	273.00	278.00	284.00	2.2 %	4.0 %		
Ouverture de voie ou de rue	1,060.00	1,200.00	1,224.00	2.0 %	15.5 %		
Fermeture de voie ou de rue	696.00	200.00	204.00	2.0 %	-70.7 %		
<b>Examen des demandes au Comité de dérogation</b>							
Examen des demandes de dérogation mineure	343.00	350.00	357.00	2.0 %	4.1 %		
Examen des demandes de consentement	572.00	584.00	596.00	2.1 %	4.2 %		
Examen combiné des demandes de consentement et de dérogation mineure	660.00	673.00	687.00	2.1 %	4.1 %		

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
<b>Droits juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance</b>							
Servitude	489.00	489.00	489.00	0.0 %	0.0 %		
Empiètement	489.00	489.00	489.00	0.0 %	0.0 %		
Empiètement, simple ou assigné		200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Cession à titre de condition d'approbation d'un projet d'aménagement	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Entente de report	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Règlement partiel d'une hypothèque	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Entente d'entretien et de responsabilité	423.00	423.00	423.00	0.0 %	0.0 %		
Modification d'une entente de responsabilité	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Entente « libre-service » de construction	973.00	973.00	973.00	0.0 %	0.0 %		
Entente sur la conduite d'eau principale	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Ordonnance prohibitive (normale)	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Ordonnance prohibitive (complexe)	606.00	606.00	606.00	0.0 %	0.0 %		
Dégagement d'ordonnance prohibitive (simple)	134.00	134.00	134.00	0.0 %	0.0 %		
Dégagement d'ordonnance prohibitive (complexe)	606.00	606.00	606.00	0.0 %	0.0 %		

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
<b>Droits juridiques divers (suite)</b>							
Entente de service préalable	3,931.00	3,931.00	3,931.00	0.0 %	0.0 %		
Entente sur le report des redevances d'exploitation	401.00	401.00	401.00	0.0 %	0.0 %		
Libération de l'entente sur le report des redevances d'exploitation	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Entente sur les réseaux collectifs d'approvisionnement en eau et les eaux usées	3,931.00	3,931.00	3,931.00	0.0 %	0.0 %		
Entente de rue privée	489.00	489.00	489.00	0.0 %	0.0 %		
Dégagement d'une entente relative au plan d'implantation	328.00	328.00	328.00	0.0 %	0.0 %		
Entente de service préalable – Plan d'implantation	510.00	510.00	510.00	0.0 %	0.0 %		
Entente de démolition	362.00	362.00	362.00	0.0 %	0.0 %		
Entente découlant d'une demande d'approbation	1,245.00	1,245.00	1,245.00	0.0 %	0.0 %		
Entente découlant d'une demande de dérogation mineure	489.00	489.00	489.00	0.0 %	0.0 %		
Entente relative à un puits	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Entente initiale	5,358.00	5,358.00	5,358.00	0.0 %	0.0 %		
Autres ententes qui découlent des demandes au Comité de dérogation	328.00	328.00	328.00	0.0 %	0.0 %		
Modification de l'entente liée au plan d'implantation non couverte par les droits de demande d'aménagement	922.00	922.00	922.00	0.0 %	0.0 %		
Modification de l'entente de lotissement non couverte par les droits de demande d'aménagement	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	Moitié des frais juridiques de l'entente initiale	0.0 %	0.0 %		
Ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	536.00	536.00	536.00	0.0 %	0.0 %		
Libération d'ententes diverses découlant de demandes d'aménagement	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Entente sur les feux de circulation	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Entente de convention municipale	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Entente de consolidation et autres ententes simples	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Entente de subvention des plans d'amélioration communautaire (aide à l'aménagement)	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Entente de modification du réseau routier	536.00	536.00	536.00	0.0 %	0.0 %		
Autres ententes - complexes	606.00	606.00	606.00	0.0 %	0.0 %		
Autres ententes - simples		200.00	200.00	0.0 %	0.0%		
Entente sur la distance de séparation		200.00	200.00	0.0 %	0.0%		
Entente de bonus lié à l'article 37		200.00	200.00	0.0 %	0.0%		
Entente relative à une friche industrielle		200.00	200.00	0.0 %	0.0%		
Entente de responsabilité municipale		1,200.00	1,200.00	0.0 %	0.0%		
Entente de partage des frais		1,200.00	1,200.00	0.0 %	0.0%		



Ville d'Ottawa  
Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
<b>Frais juridiques divers pour la présentation d'une demande à Urbanisme et Gestion de la croissance</b>							
Droits d'inspection de clôture		350.00	357.00	2.0 %	0.0 %		
CD-ROM Stratégie de conception urbaine du centre-ville d'Ottawa		5.00	5.00	0.0 %	0.0 %		
Vente de cartes en ligne		10.00	10.00	0.0 %	0.0 %		
<b>Plans CDAO – Copies papier, image ou CAO</b>							
Fichier électronique – PDF, TIFF		14.20	14.48	2.0 %	0.0 %		
MicroStation DGN ou ACAD DWG		28.10	28.66	2.0 %	0.0 %		
Impression papier normale (jusqu'à 3 m de longueur)		18.70	19.07	2.0 %	0.0 %		
Impression de microfilms		6.00	6.12	2.0 %	0.0 %		
<b>Droits de matériel et de médias électroniques</b>							
CD-ROM		34.60	35.29	2.0 %	0.0 %		
Transfert de fichiers Internet (FTP)		34.60	35.29	2.0 %	0.0 %		
Courriel (jusqu'à un Mo par courriel)		34.60	35.29	2.0 %	0.0 %		
<b>Droits de personnalisation ou de traduction d'un fichier électronique</b>							
Production de cartes ou de données personnalisées (taux horaire)		103.50	105.57	2.0 %	0.0 %		
Fichier CAO ou SIG		34.60	35.29	2.0 %	0.0 %		
Renouvellement d'un permis existant pour un nouveau projet		103.50	105.57	2.0 %	0.0 %		
<b>Droits ponctuels pour un ensemble de données électroniques</b>							
Données topographiques électroniques à échelle 1:10 000, 1:2 000 ou 1:5 000		34.60	35.29	2.0 %	0.0 %		
Orthophotographies aériennes en format JPG (6 Mo maximum)		103.50	105.57	2.0 %	0.0 %		
<b>Règlements municipaux, permis et inspections</b>							
<b>Permis d'installation d'enseignes de constructeur d'habitations</b>							
- Traitement et examen technique	107.00	109.00	111.00	1.8 %	3.7 %		
- Par année, par enseigne	1,173.00	1,196.00	1,220.00	2.0 %	4.0 %		
<b>Droits de signalisation directionnelle rurale</b>							
- Droits de demande par enseigne	88.00	89.00	91.00	2.2 %	3.4 %		
<b>Droits pour l'installation d'une bannière</b>							
- Droits de traitement et d'examen technique / groupe	54.00	55.00	56.00	1.8 %	3.7 %		
- Frais d'inspection / groupe	54.00	55.00	56.00	1.8 %	3.7 %		
<b>Droits d'empiètement temporaire</b>							
- Droits annuels d'empiètement	84.00	85.00	87.00	2.4 %	3.6 %		
- Droits d'enlèvement par boîte	84.00	85.00	87.00	2.4 %	3.6 %		
<b>Empiètement en surface ou relié à la construction</b>							
- Location du trottoir (m <sup>2</sup> /jour)	1.40	1.43	1.45	1.4 %	3.6 %		
- Location du terre-plein (m <sup>2</sup> /jour)	0.59	0.60	0.62	3.3 %	5.1 %		
- Droits quotidiens minimums pour la location	28.00	28.00	28.50	1.8 %	1.8 %		
- Droits d'administration du permis	55.00	56.00	57.12	2.0 %	3.9 %		

Ville d'Ottawa  
Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance – Frais d'utilisation

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
<b>Terrasse extérieure</b>							
- Droits associés au premier examen	299.00	305.00	311.00	2.0 %	4.0 %		
- Circulation publique		510.00	520.20	2.0 %	0.0 %		
- Droits d'administration du permis	55.00	56.00	57.12	2.0 %	3.9 %		
- Location quotidienne (m <sup>2</sup> /jour)	1.23	1.18	1.20	1.7 %	-2.4 %		
<b>Petite terrasse de café</b>							
- Droits d'administration du permis	55.00	55.00	57.00	3.6 %	3.6 %		
- Droits annuels	156.00	156.00	159.00	1.9 %	1.9 %		
<b>Placette sur rue:</b>							
<b>Vente et terrasse</b>							
- Frais uniques d'examen			311.00		0.0%		
- Frais de traitement des permis			57.12		0.0%		
- Location journalière - par m2/jour			1.20		0.0%		
<b>Terrasses publiques sur rue:</b>							
- Frais de traitement des permis			57.00		0.0%		
- Frais annuels			159.00		0.0%		
<b>Kiosque d'information touristique</b>							
- Location sur une route ou un trottoir (m <sup>2</sup> /jour)	1.40	1.43	1.45	1.4 %	3.6 %		
- Location du terre-plein (sans amélioration) (m <sup>2</sup> /jour)	0.59	0.60	0.62	3.3 %	5.1 %		
<b>Boîte de service aux clients</b>							
Boîte distributrice de journaux ou de publications	84.00	85.00	87.00	2.4 %	3.6 %		
Coût d'enlèvement	84.00	85.00	87.00	2.4 %	3.6 %		
<b>Aérien</b>							
Frais de traitement des permis résidentiels et commerciaux	55.00	56.00	57.00	1.8 %	3.6 %		
<b>Droits d'empiétement annuels</b>							
3 étages ou moins	8.00	8.00	8.00	0.0 %	0.0 %		
Droits minimums	34.00	34.00	35.00	2.9 %	2.9 %		
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 0,279 m <sup>2</sup>	66.00	68.00	69.00	1.5 %	4.5 %		
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 0,279 m <sup>2</sup>	131.00	133.00	136.00	2.3 %	3.8 %		
Droits d'administration du permis	339.00	345.00	352.00	2.0 %	3.8 %		
En surface – Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m <sup>2</sup>	66.00	68.00	69.00	1.5 %	4.5 %		
Empiètement égal ou inférieur à 0,279 m <sup>2</sup>	131.00	133.00	136.00	2.3 %	3.8 %		
Droits d'administration du permis	339.00	345.00	352.00	2.0 %	3.8 %		
En surface – Résidentiel							
Plus de 3 étages – Empiètement inférieur à 1 m <sup>2</sup>	55.00	56.00	57.00	1.8 %	3.6 %		
Plus de 3 étages – Empiètement égal ou supérieur à 1 m <sup>2</sup>	109.00	111.00	114.00	2.7 %	4.6 %		
Droits d'administration du permis	339.00	345.00	352.00	2.0 %	3.8 %		
Souterrain – Commercial							
Empiètement inférieur à 0,279 m <sup>2</sup>	78.00	79.00	81.00	2.5 %	3.8 %		
Empiètement égal ou inférieur à 0,279 m <sup>2</sup>	131.00	133.00	136.00	2.3 %	3.8 %		
Droits d'administration du permis	339.00	345.00	352.00	2.0 %	3.8 %		
Souterrain – Résidentiel							
Droits d'empiétement	8.00	8.00	8.00	0.0 %	0.0 %		
Droits minimaux	34.00	34.00	35.00	2.9 %	2.9 %		

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
<b>Permis pour véhicules spéciaux</b>							
- Annuel	283.00	288.00	294.00	2.1 %	3.9 %		
- Pour un projet	213.00	217.00	222.00	2.3 %	4.2 %		
- Trajet unique	87.00	88.00	90.00	2.3 %	3.4 %		
- Trajet unique – Chargement hors normes	684.00	698.00	712.00	2.0 %	4.1 %		
<b>Droits de permis de voie d'accès privée</b>							
- Maison unifamiliale	143.00	146.00	149.00	2.1 %	4.2 %		
- Commercial, industriel et multirésidentiel							
i) Jusqu'à 49 places de stationnement	248.00	253.00	258.00	2.0 %	4.0 %		
ii) De 50 à 99 places de stationnement	496.00	506.00	516.00	2.0 %	4.0 %		
iii) Plus de 100 places de stationnement	635.00	648.00	661.00	2.0 %	4.1 %		
- Droits d'inspection pour l'installation d'un ponceau	84.00	85.00	87.00	2.4 %	3.6 %		
- Affidavit pour usage dérogatoire	342.00	349.00	356.00	2.0 %	4.1 %		
<b>Droits de terrassement</b>							
- Droits de permis de terrassement	409.00	417.00	426.00	2.2 %	4.2 %		
- Droits de renouvellement d'un permis de terrassement	144.00	147.00	150.00	2.0 %	4.2 %		
<b>Droits d'inspection hivernale</b>							
- Droits d'inspection hivernale : du 15 novembre au 15 avril	220.00	220.00	224.00	1.8 %	1.8 %		
- Droits d'inspection hivernale : du 15 décembre au 15 avril	176.00	176.00	180.00	2.3 %	2.3 %		
- Droits d'inspection hivernale : du 15 janvier au 15 avril	133.00	133.00	136.00	2.3 %	2.3 %		
- Droits d'inspection hivernale : du 15 février au 15 avril	88.00	88.00	90.00	2.3 %	2.3 %		
- Droits d'inspection hivernale : du 15 mars au 15 avril	44.00	44.00	45.00	2.3 %	2.3 %		
<b>Services du Code du bâtiment (non liés au Code du bâtiment)</b>							
<b>Autres permis et rapports de conformité</b>							
Lettres des organismes*	370.00	377.00	385.00	2.1 %	4.1 %		
Clôture de piscine	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Enseigne permanente sur une propriété privée	340.00	350.00	360.00	2.9 %	5.9 %		
Enseigne permanente sur une propriété privée – Portail	310.00	315.00	320.00	1.6 %	3.2 %		
Enseigne d'aménagement directionnelle (demande initiale et renouvellement)	340.00	350.00	360.00	2.9 %	5.9 %		
Enseigne d'aménagement, taille 1	340.00	350.00	360.00	2.9 %	5.9 %		
Enseigne d'aménagement, taille 2	625.00	640.00	655.00	2.3 %	4.8 %		
Enseigne d'aménagement, taille 3	1,215.00	1,240.00	1,265.00	2.0 %	4.1 %		
Enseigne d'aménagement, taille 3 (renouvellement)	1,215.00	1,240.00	1,265.00	2.0 %	4.1 %		
Enseigne d'aménagement, taille 3 (renouvellement avec changement de moins de 10 % des enseignes)	340.00	350.00	360.00	2.9 %	5.9 %		
Permis de panneau d'affichage	1,900.00	1,940.00	2,000.00	3.1 %	5.3 %		
Permis de panneau d'affichage numérique	2,550.00	2,600.00	2,650.00	1.9 %	3.9 %		
Enseigne publicitaire de rue	670.00	680.00	695.00	2.2 %	3.7 %		
Droits de saisie et d'entreposage d'une enseigne (par mois)	155.00	160.00	165.00	3.1 %	6.5 %		

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
<b>Autres permis et rapports de conformité (suite)</b>							
Empiètement d'enseigne (initial)	290.00	295.00	300.00	1.7 %	3.4 %		
Empiètement d'enseigne (renouvellement)	115.00	115.00	120.00	4.3 %	4.3 %		
Dérégation mineure pour une enseigne	1,800.00	1,830.00	1,865.00	1.9 %	3.6 %		
Dérégation mineure pour un panneau d'affichage numérique	2,500.00	2,600.00	2,650.00	1.9 %	6.0 %		
Permis pour panneau d'affichage numérique	500.00	500.00	510.00	2.0 %	2.0 %		
Permis d'enseigne pour les entreprises à domicile et les gîtes touristiques	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Nota : * Frais pour les lettres des organismes de 385 \$ + TVH applicable							
<b>Rapport de conformité au Règlement de zonage et au Code du bâtiment</b>							
Lettre d'information sur le zonage – Agent de renseignements sur l'aménagement	170.00	175.00	180.00	2.9 %	5.9 %		
Désignation de zonage et liste des utilisations permises	170.00	175.00	180.00	2.9 %	5.9 %		
<b>Utilisation résidentielle – 4 unités ou moins</b>							
- Résumé	100.00	105.00	105.00	0.0 %	5.0 %		
- Zonage (plus maison mobile, terrain vacant)	215.00	220.00	225.00	2.3 %	4.7 %		
- Mise à jour	100.00	105.00	105.00	0.0 %	5.0 %		
<b>Résidentiel – Plus de 4 unités. Commercial / Industriel / Institutionnel / Usage mixte – 10 unités et moins</b>							
- Résumé	215.00	220.00	225.00	2.3 %	4.7 %		
- Zonage	570.00	580.00	580.00	0.0 %	1.8 %		
- Mise à jour (plus de 10 unités)	215.00	220.00	225.00	2.3 %	4.7 %		
<b>Commercial/industriel/institutionnel/utilisations mixtes - plus de 10 locaux par bâtiment ou jusqu'à trois bâtiments</b>							
- Résumé	600,00 + 200,00 pour chaque immeuble supplémentaire	610,00 + 200,00 pour chaque immeuble supplémentaire	620,00 + 200,00 pour chaque immeuble supplémentaire	1.7 %	0.0 %		
- Zonage (plus centre commercial jusqu'à trois bâtiments – parc de maisons mobiles de plus de 10 unités)	1 680,00 + 550,00 pour chaque immeuble supplémentaire	1 680,00 + 550,00 pour chaque immeuble supplémentaire	1 680,00 + 550,00 pour chaque immeuble supplémentaire	0.0 %	0.0 %		
- Mise à jour	370.00	380.00	390.00	2.6 %	2.7 %		
<b>Rapport de conformité à une entente</b>							
- Rapport	pour chaque entente de modification	pour chaque entente de modification	pour chaque entente de modification	1.5 %	0.0 %		
- Rapport de conformité pour une maison de chambres	50.00	50.00	52.00	4.0 %	4.0 %		
- Libération d'une entente	pour chaque entente de modification	pour chaque entente de modification	pour chaque entente de modification	1.0 %	2.2 %		
- Clôture de piscine	175.00	175.00	175.00	0.0 %	0.0 %		
<b>Total pour le Service</b>							<b>-861</b>

Ville d'Ottawa

Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario – Besoins en ressources de fonctionnement  
en milliers (000 \$)

	2014	2015		2016	Variations en \$ par rapport au Budget 2015
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
<b>Dépenses par programme</b>					
Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario	19,075	19,862	18,162	18,637	475
<b>Dépenses brutes</b>	<b>19,075</b>	<b>19,862</b>	<b>18,162</b>	<b>18,637</b>	<b>475</b>
Récupération des coûts et affectations	-478	-711	-711	-711	0
Revenus	-23,813	-24,402	-22,702	-23,322	-620
<b>Besoins nets</b>	<b>-5,216</b>	<b>-5,251</b>	<b>-5,251</b>	<b>-5,396</b>	<b>-145</b>
<b>Dépenses par catégorie</b>					
Salaires et avantages sociaux	14,793	15,660	16,160	16,635	475
Heures supplémentaires	530	520	520	520	0
Matériaux et services	439	565	565	565	0
Transferts/subventions/charges financières	2,178	2,200	0	0	0
Coûts du parc automobile	260	297	297	297	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	875	620	620	620	0
<b>Dépenses brutes</b>	<b>19,075</b>	<b>19,862</b>	<b>18,162</b>	<b>18,637</b>	<b>475</b>
Récupération des coûts et affectations	-478	-711	-711	-711	0
<b>Dépenses nettes</b>	<b>18,597</b>	<b>19,151</b>	<b>17,451</b>	<b>17,926</b>	<b>475</b>
<b>Revenus par catégorie</b>					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	-23,813	-24,402	-22,702	-23,322	-620
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
<b>Total des revenus</b>	<b>-23,813</b>	<b>-24,402</b>	<b>-22,702</b>	<b>-23,322</b>	<b>-620</b>
<b>Besoins nets</b>	<b>-5,216</b>	<b>-5,251</b>	<b>-5,251</b>	<b>-5,396</b>	<b>-145</b>
<b>Équivalents temps plein</b>			<b>186.12</b>	<b>186.12</b>	<b>0.00</b>

Ville d'Ottawa

Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance

Services du Code du bâtiment – Code du bâtiment de l'Ontario – Frais d'utilisation

	2014 Tarif en \$ par pi <sup>2</sup>	2014 Tarif en \$ par m <sup>2</sup>	2015 Tarif en \$ par pi <sup>2</sup>	2015 Tarif en \$ par m <sup>2</sup>	2016 Tarif en \$ par pi <sup>2</sup>	2016 Tarif en \$ par m <sup>2</sup>	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
<b>Catégorie de bâtiment par usage principal</b>									<b>1 janv. 2016</b>	
<b>Groupe A – Établissements de réunion (minimum de 80 \$)</b>										
Tous (sauf ceux indiqués ci-dessous)	1.58	17.01	1.58	17.01	1.58	17.01	0.0 %	0.0 %		
École, collège, université	1.89	20.34	1.89	20.34	1.89	20.34	0.0 %	0.0 %		
Centre communautaire, théâtre, aréna, installation récréative	2.14	23.03	2.14	23.03	2.14	23.03	0.0 %	0.0 %		
<b>Groupe B – Établissements institutionnels (minimum de 80 \$)</b>										
Hôpital, établissement de détention	2.52	27.13	2.52	27.13	2.52	27.13	0.0 %	0.0 %		
Tout autre établissement du groupe B	1.58	17.01	1.58	17.01	1.58	17.01	0.0 %	0.0 %		
<b>Groupe C – Usage résidentiel (minimum de 80 \$)</b>										
Maison individuelle non attenante, maison jumelée, maison en rangée, maison superposée en rangée, duplex	1.07	11.52	1.07	11.52	1.07	11.52	0.0 %	0.0 %		
Permis du plan directeur pour une maison individuelle non attenante, une maison jumelée, une maison en rangée ou une maison superposée en rangée	0.92	9.90	0.92	9.90	0.92	9.90	0.0 %	0.0 %		
Sous-sol aménagé des usages résidentiels ci-dessus	0.26	2.80	0.26	2.80	0.26	2.80	0.0 %	0.0 %		
Immeuble d'habitation (partie 9)	1.13	12.16	1.13	12.16	1.13	12.16	0.0 %	0.0 %		
Autre type d'immeuble d'habitation, motel, hôtel (partie 3)	1.39	14.96	1.39	14.96	1.39	14.96	0.0 %	0.0 %		
<b>Groupe D – Établissements d'affaires (minimum de 80 \$)</b>										
Immeuble à bureaux de 10 étages ou moins	1.33	14.32	1.33	14.32	1.33	14.32	0.0 %	0.0 %		
Immeuble à bureaux de plus de 10 étages	1.64	17.65	1.64	17.65	1.64	17.65	0.0 %	0.0 %		
Banque, clinique médicale, poste de police, caserne de pompiers	1.51	16.25	1.51	16.25	1.51	16.25	0.0 %	0.0 %		
<b>Groupe E – Établissements commerciaux (minimum de 80 \$)</b>										
Tous	1.13	12.16	1.13	12.16	1.13	12.16	0.0 %	0.0 %		
<b>Groupe F – Établissements industriels (minimum de 80 \$)</b>										
Bâtiment industriel, entrepôt	0.89	9.58	0.89	9.58	0.89	9.58	0.0 %	0.0 %		
Bureau dans tout bâtiment industriel (concessionnaire d'automobiles)	1.13	12.16	1.13	12.16	1.13	12.16	0.0 %	0.0 %		
Garage de stationnement (souterrain ou en surface), entrepôt avec peu de services	0.44	4.74	0.44	4.74	0.44	4.74	0.0 %	0.0 %		
Garage de stationnement souterrain à étages	0.57	6.14	0.57	6.14	0.57	6.14	0.0 %	0.0 %		
Bâtiment d'entreposage libre-service de plain-pied	0.44	4.74	0.44	4.74	0.44	4.74	0.0 %	0.0 %		
<b>Divers (minimum de 80 \$)</b>										
Immeuble-enveloppe de toute catégorie indiquée ci-dessus – Réduction de droits :	0.32	3.44	0.32	3.44	0.32	3.44	0.0 %	0.0 %		
Premier aménagement de toute catégorie indiquée ci-dessus (toute la surface de plancher)	0.32	3.44	0.32	3.44	0.32	3.44	0.0 %	0.0 %		

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2014	Variation en % par rapport à 2013	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2015
<b>Autre</b>							
<b>Autre – Tarif par tranche et partie de tranche de 1 000 \$ de la valeur estimée des travaux (minimum de 80 \$)</b>							
Projet d'aménagement pour locataires	11.00/80.00	11,00/80,00	11.00/80.00	0.0 %	0.0 %		
Projet des propriétaires (transformations intérieures, terrasse, etc.)	11.00/80.00	11,00/80,00	11.00/80.00	0.0 %	0.0 %		
Bâtiment agricole	7.70/80.00	7,70/80,00	7.70/80.00	0.0 %	0.0 %		
Toute construction où le concept de surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) ne s'applique pas	11.00/80.00	11,00/80,00	11.00/80.00	0.0 %	0.0 %		
Construction – Autorisation limitée	11.00/80.00	11,00/80,00	11.00/80.00	0.0 %	0.0 %		
Permis de démolir – Montant pour les premiers 5 000 pi <sup>2</sup> (464,5 m <sup>2</sup> ) de surface de plancher et montant par 1 000 pi <sup>2</sup> (92,9 m <sup>2</sup> ) de SHOB ou partie de SHOB additionnels	100.00/11.00	100.00/11.00	100.00/11.00	0.0 %	0.0 %		
<b>Autre – Droits fixes</b>							
Attestation de plans directeurs	80.00	80.00	80.00	0.0 %	0.0 %		
Travaux de plomberie seulement	80.00	80.00	80.00	0.0 %	0.0 %		
Demande de morcellement de lot – Exigeant l'inspection de la plomberie pour vérifier si des services séparés peuvent être	80.00	80.00	80.00	0.0 %	0.0 %		
Demande d'accès aux dossiers des permis de construire (excluant les frais de reproduction) – Par demande	65.00	66.00	66.00	0.0 %	1.5 %		
Copies – papier (par page) *			0.30	0.0%	100.0%		
Copies – DVD (par DVD) *			10.00	0.0%	100.0%		
Copies – USB (par USB) *			15.00	0.0%	100.0%		
Copies – Feuillet de plan (par feuillet) *			10.00	0.0%	100.0%		
<b>Droits s'ajoutant aux droits habituels</b>							
Permis conditionnel – 300 \$ pour une maison individuelle non attenante, une maison jumelée ou une maison en rangée et 900 \$ pour tout autre bâtiment ou projet de construction	300.00/900.00	300.00/900.00	300.00/900.00	0.0 %	0.0 %		
Permis de modifier l'utilisation	80.00	80.00	80.00	0.0 %	0.0 %		
Permis partiel	200.00	200.00	200.00	0.0 %	0.0 %		
Transfert de demande ou de permis	80.00	80.00	80.00	0.0 %	0.0 %		
Droits de réexamen (demande comprenant un plan directeur certifié) – Remplacement d'un plan directeur attesté	250.00	250.00	250.00	0.0 %	0.0 %		
Droits de réexamen – Toute autre demande introduisant des changements importants – 10 % additionnels, par rapport au permis initial, des droits en fonction de la même catégorie de bâtiment par usage principal	10.0 %	10.0 %	10.0 %	0.0 %	0.0 %		
Révision de permis – Plan directeur – Remplacement d'un plan directeur attesté	250.00	250.00	250.00	0.0 %	0.0 %		
Révision de permis – Autre – Montant par tranche de 1 000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum	11.00/80.00	11.00/80.00	11.00/80.00	0.0 %	0.0 %		
Révision de permis – Bâtiment agricole – Montant par tranche de 1 000 \$ de la valeur des travaux et montant minimum (inscription à la Fédération de l'agriculture de l'Ontario requise)	7.70/80.00	7,70/80,00	7.70/80.00	0.0 %	0.0 %		

	Tarif en \$ 2014	Tarif en \$ 2015	Tarif en \$ 2016	Variation en % par rapport à 2015	Variation en % par rapport à 2014	Date d'entrée en vigueur	Recettes en milliers (000 \$) 2016
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété assujettie au <i>Règlement sur le contrôle des démolitions</i> (n° 2012-377)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.0 %	0.0 %		
Droits administratifs additionnels : permis de démolir visant une propriété située sur un terrain assujetti à la <i>Loi sur le patrimoine de l'Ontario</i>	3000.00	3,000.00	3,000.00	0.0 %	0.0 %		
Droits administratifs additionnels : pour les permis de construire partiels, 50 % des droits d'un permis calculé pour la totalité du bâtiment, jusqu'à concurrence de 5 000 \$, pour chaque étape de construction – Pourcentage des droits et montant maximum	50%/5,000.00	50 %/5 000,00	50%/5,000.00	0.0 %	0.0 %		
Droits administratifs additionnels : pour les permis de construire ordinaires, 50 % des droits d'un permis, jusqu'à concurrence de 10 000 \$ – Pourcentage des droits et montant maximum	50 %/10 000,00	50 %/10 000,00	50%/10,000.00	0.0 %	0.0 %		
Droits de report de la révocation	300.00	300.00	300.00	0.0 %	0.0 %		
Droits d'examen des solutions de rechange – Examen de niveau I – 750 \$, Examen de niveau II – 300 \$ par demande	-	750,00/300,00	750.00/300	0.0 %	100.0 %		
Entente de distance de séparation	300.00	300.00	300.00	0.0 %	0.0 %		
Frais d'inspection remboursables d'une maison individuelle non attenante, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée	300.00	300.00	300.00	0.0 %	0.0 %		
Frais de réinspection d'une maison individuelle non attenante, d'une maison jumelée ou d'une maison en rangée – Par	100.00	100.00	100.00	0.0 %	0.0 %		
Mesure corrective de type 1	900.00	918.00	935.00	1.8 %	3.7 %		
Mesure corrective de type 2	1,600.00	1,632.00	1,665.00	2.0 %	3.9 %		
Mesure corrective de type 3	400.00	408.00	415.00	1.7 %	3.6 %		
Mesure corrective de type 4	1,000.00	1,020.00	1,040.00	1.9 %	3.8 %		
Mesure corrective de type 5(a)	200.00	204.00	210.00	2.9 %	4.8 %		
Demande d'appellation de route privée	1,765.00	1,800.00	1,835.00	1.9 %	3.8 %		
Demande d'appellation de route privée (présentée le même jour que la demande d'approbation du plan d'implantation pour un	1265.00	1,290.00	1,315.00	1.9 %	3.8 %		
Demande de changement d'un nom de voie publique (changement de nom de rue)	2,550.00	2,600.00	2,650.00	1.9 %	3.8 %		
Demande de dénomination de voie publique (dénomination de rue)	1,530.00	1,560.00	1,590.00	1.9 %	3.8 %		
Changement de numéro de voirie	210.00	215.00	218.00	1.4 %	3.7 %		
Poteau et plaque destinés aux services d'urgence (installés par la Ville)	85.00	90.00	90.00	0.0 %	5.6 %		
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence (installés par la Ville)	85.00	90.00	90.00	0.0 %	5.6 %		
Remplacement du poteau et de la plaque destinés aux services d'urgence (installés par le propriétaire)	52.00	55.00	55.00	0.0 %	5.5 %		
Remplacement de la plaque seulement	27.00	30.00	30.00	0.0 %	10.0 %		
<b>Total du Service</b>							<b>-620</b>

Note :

\*Coût des copies + TVH qui s'applique ci-dessus



**Ville d'Ottawa**  
**Services sociaux et communautaires**  
**Unité du logement abordable – Besoins en ressources de fonctionnement**  
**en milliers (000 \$)**

	2014	2015		2016	Variations en \$ par rapport au Budget 2015
	Réels	Prévisions	Budget	Estimations	
<b>Dépenses par programme</b>					
Logement abordable	529	351	351	356	5
<b>Dépenses brutes</b>	<b>529</b>	<b>351</b>	<b>351</b>	<b>356</b>	<b>5</b>
Récupération des coûts et affectations	-166	0	0	0	0
Revenus	0	0	0	0	0
<b>Besoins nets</b>	<b>363</b>	<b>351</b>	<b>351</b>	<b>356</b>	<b>5</b>
<b>Dépenses par catégorie</b>					
Salaires et avantages sociaux	523	351	351	356	5
Heures supplémentaires	0	0	0	0	0
Matériaux et services	4	0	0	0	0
Transferts/subventions/charges financières	0	0	0	0	0
Coûts du parc automobile	0	0	0	0	0
Coûts des installations de programme	0	0	0	0	0
Autres coûts internes	2	0	0	0	0
<b>Dépenses brutes</b>	<b>529</b>	<b>351</b>	<b>351</b>	<b>356</b>	<b>5</b>
Récupération des coûts et affectations	-166	0	0	0	0
<b>Dépenses nettes</b>	<b>363</b>	<b>351</b>	<b>351</b>	<b>356</b>	<b>5</b>
<b>Revenus par catégorie</b>					
Fédéraux	0	0	0	0	0
Provinciaux	0	0	0	0	0
Municipaux	0	0	0	0	0
Fonds propres	0	0	0	0	0
Frais et services	0	0	0	0	0
Amendes	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0
<b>Total des revenus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Besoins nets</b>	<b>363</b>	<b>351</b>	<b>351</b>	<b>356</b>	<b>5</b>
<b>Equivalents temps plein</b>			<b>3.00</b>	<b>3.00</b>	<b>0.00</b>

**Ville d'Ottawa**  
**Budget d'immobilisations préliminaires de 2016**  
**Comité de l'urbanisme**  
**Résumé et financement du programme d'immobilisations**  
**En milliers (000 \$)**

Description de projet	Recettes	Fonds de réserve financé par les deniers publics	Taxe sur l'essence	Redevances d'aménagement	Dette financée par les deniers publics	Total général
<b>Logement</b>						
<b>Initiatives stratégiques</b>						
906565 Logement locatif dans le cadre d'Investissement dans le logement abordable (IDLA)	9 682	1 750	0	0	0	11 432
<b>Initiatives stratégiques Total</b>	<b>9 682</b>	<b>1 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 432</b>
<b>Logement Total</b>	<b>9 682</b>	<b>1 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 432</b>
<b>Planification et élaboration</b>						
<b>Croissance</b>						
905384 Mise à jour de l'étude sur le Règlement sur les redevances d'aménagement	0	0	0	150	0	150
<b>Croissance Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>150</b>
<b>Planification et élaboration Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>150</b>
<b>Total général</b>	<b>9 682</b>	<b>1 750</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>11 582</b>