

# Le point sur le développement économique de la Ville d'Ottawa



Service de l'innovation et du développement économique | Pour un avenir prospère

## Points saillants

- **Économie.** L'économie d'Ottawa devrait croître de 0,7 % en 2015, marquant la quatrième année de suite de croissance inférieure à 1 %. Cela dit, l'économie est bien positionnée pour une amélioration en 2016 (+ 1,6 %) alors que les secteurs de la construction et de la haute technologie poursuivent sur leur lancée.
- **Marché du travail.** Le marché local du travail a reculé pour le quatrième mois consécutif, accusant une perte de 900 emplois en août 2015, haussant le taux de chômage à 6,4 % contre 6,1 % en juillet. Alors que le fléchissement du marché de l'emploi à Ottawa peut principalement être imputé à la rationalisation du gouvernement fédéral, il y a eu quelques bonnes nouvelles, notamment en provenance du secteur des services de l'information et des communications, lequel a créé 16 400 emplois depuis 2010, lesquels devraient contribuer à propulser l'économie au cours des années à venir.
- **Immobilier.** À Ottawa, les mises en chantier ont totalisé 480 unités en août 2015, une baisse par rapport à 629 unités pour la période correspondante de l'année précédente. Le manque de vigueur du marché de l'emploi et une immigration plus lente qu'à l'habitude comptent parmi les raisons pour lesquelles les mises en chantier de résidences à ce jour depuis le début de 2015 affichent une tendance fortement à la baisse comparativement à la période correspondante de l'année passée (- 17,3 %).
- **Construction.** En juillet 2015, Ottawa a délivré des permis de construire totalisant 243,3 M\$, le quatrième mois consécutif de croissance des intentions de construction. Toutefois, le total de la valeur des permis délivrés à ce jour en 2015 (1,2 G\$) accuse un recul important par rapport à la période correspondante de l'année précédente (- 18,5 %). Cela étant dit, les perspectives du secteur local de la construction sont positives, comptant des projets de plusieurs millions de dollars prévus pour les prochaines années.

## Nouveau et à souligner

- Le 20 novembre 2015, les Festivals d'Ottawa accueilleront leur premier événement [Pitchfest + Expo](#) conçu pour promouvoir les synergies entre les entreprises et les festivals et producteurs d'événements depuis leur création jusqu'en 2017.
- La Ville d'Ottawa, en partenariat avec Ottawa Business Events, sera l'hôte du 4<sup>e</sup> dîner annuel sur les perspectives économiques d'Ottawa le 27 octobre 2015. [Inscrivez-vous maintenant](#) pour profiter de précieuses connaissances sur l'économie et le climat d'affaires d'Ottawa.

## Économie

Le produit intérieur brut (PIB) du Canada a augmenté de 0,3 % en juillet 2015, à la suite d'un gain de 0,4 % en juin. L'augmentation mensuelle est principalement attribuable au secteur de l'exploitation minière, de carrière, pétrolier et gazier, qui a affiché une hausse de 2,9 %. Selon le Groupe financier BMO, la croissance solide de juin et de juillet « suggère que l'économie a rebondi de manière importante » après le manque de vigueur du premier semestre de l'année.

À l'échelle locale, le numéro d'automne de la Note de conjoncture métropolitaine du Conference Board du Canada prédit qu'Ottawa-Gatineau connaîtra une quatrième année consécutive de croissance presque nulle du PIB en 2015 (+ 0,7 %), principalement en raison des restrictions budgétaires du gouvernement fédéral. Cela étant dit, le Conference Board du Canada prévoit également que l'économie locale commencera à s'améliorer en 2016 (+ 1,6 %) alors que les mesures d'austérité seront assouplies et que les secteurs de la construction et de la haute technologie poursuivront sur leur lancée.

« ... nous nous attendons à ce que les choses commencent à s'améliorer l'an prochain, puisque la majeure partie des pertes d'emploi au sein de la fonction publique fédérale semble être derrière nous. » - Conference Board du Canada

L'indice national des prix à la consommation (IPC) a augmenté de 1,3 % au cours de la période de 12 mois jusqu'en août 2015 par suite de la hausse du prix des aliments (+ 3,6 %). Sans surprise, la composante du transport de l'IPC, qui comprend l'essence, a affiché un dixième mois de déclin, retranchant 2,3 % du niveau général des prix. À Ottawa, les prix ont augmenté de 1,0 % pendant la même période.

Sources : Indice des prix à la consommation de Statistique Canada pour Ottawa-Gatineau (partie Ontario) pour août 2015, et Produit intérieur brut du Canada pour juillet 2015. Les autres sources citées dans la présente section comprennent le rapport EconoFacts du 30 septembre 2015 de BMO Groupe Financier et la Note de conjoncture métropolitaine de l'automne 2015 pour Ottawa-Gatineau du Conference Board du Canada.

## Marché du travail

L'économie canadienne a gagné 12 000 emplois en août 2015, à la suite d'un gain encore plus modeste en juillet (+ 6 600 emplois). L'importance globale de la main-d'œuvre (c.-à-d., les personnes qui ont un emploi et celles qui sont activement en recherche d'emploi) a aussi augmenté au cours du mois, entraînant une hausse de 0,2 % du taux de chômage mensuel (7,0 %, en hausse contre 6,8 % en juillet 2015). À l'échelle provinciale, l'Alberta et la Saskatchewan ont affiché les gains d'emplois les plus importants (respectivement + 4 700 et + 4 000 emplois), alors que l'Ontario et le Québec ont connu les reculs les plus marqués (respectivement -3 900 et -2 000 emplois).

Le marché de l'emploi d'Ottawa s'est replié pour un quatrième mois consécutif en août 2015 (- 900 emplois), se traduisant par une augmentation du taux de chômage, s'établissant à 6,4 % contre 6,1 % en juillet. Au cours des 12 derniers mois, l'économie d'Ottawa a perdu 3 700 emplois, le secteur de la fonction publique ayant affiché la chute la plus importante (- 18 300 emplois).

Sur une note plus positive, le Conference Board du Canada prévoit que les emplois au sein de la fonction publique croîtront en 2016, bien que de façon modeste, alors que les mesures de réduction du déficit commenceront à s'assouplir. Le secteur des technologies de l'information et des communications, qui a créé 16 400 emplois depuis 2010, contribuera lui aussi à raviver le marché local de l'emploi, principalement grâce à l'expansion continue des employeurs locaux en haute technologie comme Ciena et Shopify.

« Compte tenu des succès récents affichés par de nombreuses entreprises locales, les perspectives des services de TIC demeurent solides. » - Conference Board du Canada

Source : Enquête de Statistique Canada sur la population active de la région métropolitaine d'Ottawa-Gatineau (partie Ontario) en juillet 2015 (extraction de données personnalisée, moyenne mobile de trois mois et résultats désaisonnalisés). Les données relatives à chaque secteur économique ne tiennent pas compte des fluctuations saisonnières. Les autres données citées dans cette section sont tirées de la Note de conjoncture métropolitaine de l'automne 2015 pour Ottawa-Gatineau du Conference Board du Canada.

## Immobilier

Selon les données les plus récentes de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les mises en chantier, à Ottawa, ont totalisé 480 unités en août 2015, en baisse par rapport à 629 unités pendant la période correspondante de l'année passée, un recul de 23,7 %. Des déclin peuvent être observés dans tous les segments d'habitation, à l'exception de celui des maisons détachées unifamiliales, ayant connu une hausse de près de 50 %.

Conformément aux récentes tendances historiques, en août, les mises en chantier se sont concentrées à l'extérieur de la ceinture verte. La plus grande part des mises en chantier a eu lieu à Nepean (20 %), suivie de près par Kanata et Gloucester (18 % chacune).

Depuis le début de l'année, le marché des maisons neuves d'Ottawa accuse aussi un recul par rapport à la période correspondante de l'année précédente (- 17,3 %). Selon le Conference Board du Canada, la lenteur de ce rythme peut être en partie imputée au manque de vigueur du marché de l'emploi et à la baisse de la confiance des consommateurs dans l'économie locale.

*« Malgré le niveau peu élevé attrayant des taux d'intérêt hypothécaires, la combinaison des pertes d'emploi au sein de la fonction publique, du ralentissement de l'immigration et du fléchissement de la confiance des consommateurs a freiné l'investissement dans le secteur résidentiel. » - Conference Board du Canada.*

Du côté de la revente, les ventes de maisons par l'intermédiaire du système d'inscriptions multiples de la chambre immobilière d'Ottawa ont totalisé 1 279 propriétés en août, en hausse par rapport à 1 200 pour la période correspondante de 2014. Contrairement à la tendance affichée sur le marché des maisons neuves, la tendance des ventes depuis le début de l'année 2015 est en hausse par rapport à la période correspondante de l'année passée (+ 4,4 %).

*Source : Nouvelles données sur le logement de la SCHL, « Relevé des mises en chantier et des achèvements » et « Relevé des logements écoulés sur le marché » pour Ottawa-Gatineau (partie Ontario) en août 2015. Données du marché de la revente adaptées du récent communiqué de presse sur les chiffres d'affaires d'août 2015 publiés par la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton (3 septembre 2015). Les autres données citées dans cette section sont tirées de la Note de conjoncture métropolitaine de l'automne 2015 pour Ottawa-Gatineau du Conference Board du Canada.*

## Construction

Selon les données les plus récentes de Statistique Canada, Ottawa a délivré des permis de construire totalisant 243,3 M\$ en juillet, soit 121,3 M\$ en permis de construction résidentielle, et 122,0 M\$ en permis de construction non résidentielle. Les permis commerciaux ont constitué la plus grande part des permis non résidentiels délivrés (107,8 M\$).

Le mois de juillet s'est illustré comme le quatrième mois consécutif de croissance des projets de construction à Ottawa. Néanmoins, la valeur totale des permis délivrés à ce jour en 2015 (1,2 milliard de dollars) est de beaucoup moins importante qu'à la période correspondante de l'exercice précédent (- 18,5 % de 1,47 milliard de dollars).

Il convient de noter que les principaux projets dirigés par la Ville, comme le train léger, n'ont pas à faire l'objet d'une demande de permis de construire. Cela explique en partie la raison pour laquelle la tendance en matière de permis de construire est en déclin, malgré les niveaux actuellement sans précédent des investissements non résidentiels à Ottawa.

En plus du train léger, des projets importants qui devraient soutenir la croissance économique de la Ville au cours des années à venir comprennent l'agrandissement et la rénovation du Centre Rideau (350 M\$), l'Institut de cardiologie de l'Université d'Ottawa (200 M\$), le Centre de conférences du gouvernement (190 M\$), le Centre national des arts (110 M\$), la Galerie d'art d'Ottawa et la Cour des arts (100 M\$) et le Musée des sciences et de la technologie du Canada (80,5 M\$).

*« ... un grand nombre de projets importants contribuera à garder les activités du secteur de la construction non résidentielle d'Ottawa-Gatineau à un niveau élevé pendant des années. » - Conference Board du Canada*

*Source : Enquête des permis de bâtir de Statistique Canada pour la RMR d'Ottawa-Gatineau (partie Ontario) en juillet 2015 (résultats désaisonnalisés). Veuillez noter que ces chiffres peuvent différer des données dont la Ville dispose. Les données de Statistique Canada permettent de comparer les résultats avec ceux des provinces et du pays. Les autres données citées dans cette section sont tirées de la Note de conjoncture métropolitaine de l'automne 2015 pour Ottawa-Gatineau du Conference Board du Canada.*

## Tableaux : Principaux indicateurs économiques mensuels – Ottawa

### Économie

Indicateur	Août 2014	Juil. 2015	Août 2015	Variation p/r à la période précédente	Variation annuelle	Tendance sur 12 mois
Taux d'inflation	2,2	1,4	1,0	-0,4	-1,2	Baisse
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 051	1 037	1 035	-2	-16	Baisse

### Main-d'œuvre

Indicateur	Août 2014	Juil. 2015	Août 2015	Variation p/r à la période précédente	Variation annuelle	Tendance sur 12 mois
Population active (000)	571,4	564,8	565,1	0,3	-6,3	Baisse
Avec emploi (000)	532,9	530,1	529,2	-0,9	-3,7	Baisse
Sans emploi (000)	38,4	34,7	35,9	1,2	-2,5	Baisse
Taux de chômage (%)	6,7	6,1	6,4	0,3	-0,3	Baisse
Taux de participation (%)	70,1	68,5	68,4	-0,1	-1,7	Baisse

### Logement

Indicateur	Août 2014	Juil. 2015	Août 2015	Variation p/r à la période précédente	Variation annuelle	Tendance sur 12 mois
Mises en chantier mensuelles (nombre total d'unités)	629	435	480	45	-149	Baisse
Prix moyen – maisons neuves (\$)	511 936	516 305	554 181	37 876	42 245	Hausse
Prix moyen – reventes (\$)	359 110	368 509	352 578	-15 931	-6 532	Baisse

### Construction

Indicateur	Juil. 2014	Juin 2015	Juil. 2015	Variation p/r à la période précédente	Variation annuelle	Tendance sur 12 mois
Permis résidentiels (000 \$)	131 065	121 120	121 311	191	-9 754	Baisse
Permis non résidentiels (000 \$)	132 804	79 829	122 003	42 174	-10 801	Baisse
Industriels (000 \$)	323	2 887	1 573	-1 314	1 250	Hausse
Commerciaux (000 \$)	124 509	44 165	107 764	63 599	-16 745	Baisse
Institutionnels et gouvernementaux (000 \$)	7 972	32 777	12 666	-20 111	4 694	Hausse

Pour en savoir plus : Danyelle Bélanger, Service de l'innovation et du développement économique, [Danyelle.Belanger@ottawa.ca](mailto:Danyelle.Belanger@ottawa.ca) / 613 560-2424, poste 24248.