

13. **WELLINGTON STREET WEST COMMUNITY DESIGN PLAN (CDP) – ONTARIO MUNICIPAL BOARD (OMB) SALVATION ARMY APPEAL UPDATE: SUBMISSION OF MINUTES OF SETTLEMENT TO AMEND ZONING BY-LAW 2011-216, OPA 93 (SECONDARY PLAN), AND THE CDP**

PLAN DE CONCEPTION COMMUNAUTAIRE (PCC) DE LA RUE WELLINGTON OUEST – LE POINT SUR L'APPEL DE L'ARMÉE DU SALUT AUPRÈS DE LA COMMISSION DES AFFAIRES MUNICIPALES DE L'ONTARIO (CAMO) : PROPOSITION DE RÈGLEMENT AMIABLE VISANT À MODIFIER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE 2011-216, LE MPO 93 (PLAN SECONDAIRE) ET LE PCC

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council approve:

- 1. The Minutes of Settlement (Document 1, including attachments herein described as Documents 2, 3 and 4) with the Salvation Army so as to resolve appeals to the Wellington Street West Official Plan Amendment 93 (Secondary Plan) and Zoning By-law 2011-216 pertaining to the Salvation Army lands**
- 2. The following amendments to incorporate changes agreed to through the above-noted Minutes of Settlement, and direct that the City Clerk and Legal Department request that the Ontario Municipal Board (OMB) approve:**
 - a. The “Proposed Modifications to By-law 2011-216” and approve By law 2011-216 as modified (Document 2);**
 - b. The “Proposed Modifications to Official Plan Amendment 93” (Document 3) and approve By-law 2011-211 as modified.**
- 3. The “Proposed Modifications to Wellington Street West Community Design Plan (Document 4) to incorporate changes agreed to through the above noted Minutes of Settlement and the amended Zoning By-law 2011-216 and Official Plan Amendment 93.**
- 4. The Proposed Advisory – Bethany Hope Site and Grace Manor Site (Document 5) to incorporate changes agreed to through the above noted Minutes of Settlement and the amended Zoning By-law 2011-216 and Official Plan Amendment 93.**

5. The General Manager, Planning and Growth Management and the City Clerk and Solicitor be delegated the power to authorize minor changes to the Minutes of Settlement consistent with this report.

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil approuve ce qui suit :

1. Le règlement amiable (Document 1, y compris les documents 2, 3 et 4 ci-joints) conclu avec l'Armée du Salut en vue de régler les appels au sujet de la Modification 93 au Plan officiel et visant la rue Wellington Ouest (plan secondaire) et du Règlement de zonage 2011-216 en ce qui concerne les terrains de l'Armée du Salut;
2. Les modifications suivantes, destinées à intégrer les changements acceptés dans le règlement amiable susmentionné, et charger le greffier municipal et le Service du contentieux de demander à la Commission des affaires municipales de l'Ontario (CAMO) d'approuver ce qui suit :
 - a. Les « modifications proposées au Règlement 2011-216 » et le Règlement 2011-216 tel que modifié (document 2);
 - b. Les « modifications proposées à la Modification 93 au Plan officiel » (document 3) et le Règlement 2011-211 tel que modifié.
3. Les « modifications proposées au Plan de conception communautaire de la rue Wellington Ouest (document 4) afin d'intégrer les changements acceptés dans le règlement amiable susmentionné ainsi que dans le Règlement de zonage 2011-216 modifié et dans la Modification 93 au Plan officiel.
4. Le conseil proposé – Centre Bethany Hope et Manoir Grace (document 5) afin d'intégrer les changements acceptés dans le règlement amiable susmentionné ainsi que dans le Règlement de zonage 2011-216 modifié et dans la Modification 93 au Plan officiel.
5. Que soit délégué au directeur général, Urbanisme et Gestion de la croissance, et au greffier municipal et chef du contentieux le pouvoir d'autoriser des modifications mineures au procès-verbal de transaction qui soient compatibles avec le présent rapport.

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Deputy City Manager's report, Planning and Infrastructure, dated 13 August 2012 (ACS2012-PAI-PGM-0207).
Rapport de la Directrice municipale adjointe, Urbanisme et Infrastructure, le 13 août 2012 (ACS2012-PAI-PGM-0207).