

2. APPLICATION FOR DEMOLITION AND NEW CONSTRUCTION IN THE ROCKCLIFFE PARK HERITAGE CONSERVATION DISTRICT AT 600 ACACIA AVENUE

DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉMOLITION ET DE NOUVELLE CONSTRUCTION DANS LE DISTRICT DE CONSERVATION DU PATRIMOINE DE ROCKLIFFE PARK AU 600, AVENUE ACACIA

COMMITTEE RECOMMENDATIONS

That Council:

- 1. Approve the application for demolition and new construction at 600 Acacia Avenue as per drawings submitted by Julian Smith & Associates Architects and attached as Documents 3, 4, and 5;**
- 2. Delegate authority for minor design changes to the General Manager, Planning and Growth Management Department; and**
- 3. Issue the heritage permit with a two-year expiry date from the date of issuance.**

(Note: The statutory 90-day timeline for consideration of this application under the Ontario Heritage Act will expire on October 3, 2012.)

(Note: Approval to Alter this property under the Ontario Heritage Act must not be construed to meet the requirements for the issuance of a building permit.)

RECOMMANDATIONS DU COMITÉ

Que le Conseil :

- 1. approuve la demande d'autorisation de démolition et de nouvelle construction au 600, avenue Acacia selon les dessins soumis par le cabinet d'architecture Julian Smith & Associates et joints aux documents 3, 4 et 5;**
- 2. délègue au directeur général du Service de l'urbanisme et gestion de la croissance le pouvoir d'approuver des changements mineurs à la conception; et**

3. **délivre un permis relativement aux demandes de nature patrimoniale, assorti d'une date d'expiration de deux ans à compter de la date d'émission du permis.**

(Nota : Le délai réglementaire de 90 jours d'examen de cette demande, exigé en vertu de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario, prendra fin le 03 octobre 2012.)

(Nota : L'approbation de la demande de modification aux termes de la Loi sur le patrimoine de l'Ontario ne signifie pas pour autant qu'elle satisfait aux conditions de délivrance d'un permis de construire.)

DOCUMENTATION / DOCUMENTATION

1. Deputy City Manager's report, Planning and Infrastructure, dated 13 July 2012 (ACS2012-PAI-PGM-0190).
Rapport de la Directrice municipale adjointe, Urbanisme et Infrastructure, le 13 juillet 2012 (ACS2012-PAI-PGM-0190).
2. Ottawa Built Heritage Advisory Committee - Extract of Draft Minutes 23 – August 2, 2012
Comité consultatif sur le patrimoine bâti d'Ottawa – Extrait de l'ébauche du procès-verbal 23 – le 2 août 2012.
3. Extract Draft Minute, 23 August 2012.
Extrait de l'ébauche du procès-verbal, le 23 août 2012.

BACKGROUND

The **PLANNING COMMITTEE** met on **23 AUGUST 2012** and submits the item contained in this report for the information and/or approval of Council at its next regular meeting.

HISTORIQUE

Le **COMITÉ DE L'URBANISME** s'est réuni le **23 AOÛT 2012** et soumet l'article du présent rapport au Conseil municipal pour information et / ou approbation lors de sa prochaine réunion ordinaire.