



6 January 2014

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

PIN #:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Municipal Address(es):

XXXXXXXXXXXX

XXXX

Property Assessment Roll No.:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Property Assessment Roll

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXX

Description(s):

XXXXXXXXXXXX

Dear Sir and/or Madam,

RE: ADDITIONAL CHARGES PENDING TO YOUR 2014 PROPERTY TAX BILL
Please review this letter in conjunction with the attached meeting notice.

This letter is to provide you with information regarding the final charge amount to be set against the property assessment roll identified above so that the City can recover costs for the public watermain extension completed along Farmers Way in 2001, as approved by the Region of Ottawa-Carleton on July 12, 2000. The attached notice provides details on the process to set the charges under the Municipal Act. If you own more affected property than that shown above, its related information will be sent separately.

The lump sum charge amount (without interest) for this property is set at \$9,000.00. Without this limit, the charge would have been \$XX,XXX.XX (based on a frontage rate of \$375.49 per metre for XXX.XX metres of property frontage plus a service lateral charge of \$2,031.00). For new property owners that received a tax certificate without mention of the pending charge or purchased land title insurance after the work was approved by Council, there will be special dispensation of the charge.

You should note that a report on the final charges for the watermain extension will be reviewed for approval by the Agricultural and Rural Affairs Committee (ARAC) at its meeting on February 6, 2014. If you wish to make a presentation related to the charge for your property at the ARAC meeting, you should refer to the attached meeting notice for the requirements and timelines to do so.

The City's finance department will allow certain payment options to accommodate owner payment preferences. They include the lump sum without interest within 30 days of the payment notice that will be mailed after the ARAC meeting, or annual payments spread between one (1) year and twenty (20) years with interest, with a conditional interest relief period applicable until January 1, 2019. More details will be provided on the payment notice. However, you may wish to note that the interest rate of 3.5% will be applied, and a lump sum of \$9,000.00 would mean an annual charge of \$633.25 over the full 20-year period (not accounting for interest relief).

Tim Marc
Senior Legal Counsel
City of Ottawa
Tel.: (613) 580-2424, ext. 21444
Fax: (613) 560-1383
e-mail: Timothy.Marc@ottawa.ca

(plus attached meeting notice)



XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

NIP :

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXX

Adresse(s) municipale(s) :

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXX

Rôle d'évaluation de la propriété n° :

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Description du rôle d'évaluation des propriétés :

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXX

Madame, Monsieur,

OBJET : FRAIS EN ATTENTE SUR VOTRE FACTURE D'IMPÔTS FONCIERS POUR 2014
Veillez examiner cette lettre en tenant compte de l'avis qui l'accompagne.

La présente vise à vous renseigner au sujet du montant définitif de la charge qui doit figurer au rôle d'évaluation foncière décrit ci-dessus. Ceci permettra à la Ville de récupérer le coût des travaux de construction du prolongement de l'aqueduc le long de la voie Farmers complété en 2001, approuvé par la Région d'Ottawa-Carleton le 12 juillet, 2000. L'avis ci-joint fournit des détails sur le processus d'imputation des frais sous le régime de la *Loi sur les municipalités*. **Veillez noter que si vous avez plus d'une propriété touchée, vous recevrez les informations relatives à chaque propriété sous pli séparé.**

Le montant forfaitaire (sans intérêt) fix pour cette propriété est de 9 000,00\$. Sans cette limite, la charge aurait été de XX XXX,XX\$ (basé sur un tarif unitaire de 375,49\$ par mètre pour XXX,XX mètres de façade en plus du coût de 2 031,00\$ pour le service latéral). Si vous êtes un nouveau propriétaire qui a reçu un certificat de taxes foncières sans mention d'une charge en attente ou si vous avez acheté de l'assurance pour le titre de propriété après que les travaux aient été approuvés par le conseil, une exemption spéciale sera accordée.

Veillez prendre note qu'un rapport sur les charges finales du prolongement de l'aqueduc sera revu pour être approuvé par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales (CAAR) à la réunion du 6 février, 2014. Si vous désirez faire une présentation reliée aux frais de votre propriété, veuillez consulter l'avis ci-joint pour connaître les exigences et la date limite pour le faire.

Le département des finances de la Ville permettra certaines options de paiements pour satisfaire la préférence du propriétaire. Ceci inclut de payer le tout en un seul versement (paiement forfaitaire) dans les 30 jours suivant l'avis approuvé. L'avis vous sera envoyé par la poste après la réunion du CAAR, ou en versement annuels étalés dans une période d'un (1) à vingt (20) ans incluant l'intérêt avec une période conditionnelle d'exemption d'intérêt applicable jusqu'au 1 janvier, 2019. Plus de détails seront fournis sur l'avis des paiements. Toutefois, notez que le taux d'intérêt de 3,5% sera appliqué, et un paiement forfaitaire de 9 000,00\$ donnerait une charge annuelle de 633,25\$ pendant la période de 20 ans (période conditionnelle d'exemption d'intérêt non incluse).

Tim Marc
Conseiller juridique principal
Ville d'Ottawa
Tél. : 613-580-2424, poste 21444
Télec. : 613-560-1383
Courriel : Timothy.Marc@ottawa.ca

(en plus de l'avis ci-joint)



**THIS NOTICE RELATES TO CHARGES PENDING TO YOUR 2014 PROPERTY TAX BILL.
PLEASE REVIEW IT AND THE ATTACHED LETTER CAREFULLY.**

Notice of Committee Meeting
related to properties affected by the municipal watermain
system extension undertaken via the Municipal Act
along Farmers Way in 2001

Take notice that:

The City of Ottawa has constructed an extension of the municipal watermain system under the Municipal Act from approximately 1,200 metres south on Farmers Way to the intersection of Farmers Way and Piperville Road (formerly Eighth Line Rd).

The cost of the work is **\$148,724.28** of which **\$112,724.28** is to be paid by the City. The special rate per metre of frontage is **\$375.49**. The special assessment is to be paid in twenty (20) annual installments.

The estimated lifetime of the works is in excess of fifty (50) years.

A meeting of the Agricultural and Rural Affairs Committee (ARAC) will be held on Thursday, the 6th day of February, 2014, at 9:30 o'clock a.m. at the Ottawa City Hall located at 110 Laurier Avenue West, in the Champlain Room, and the report on the final charges for the watermain extension will be reviewed.

Please note that affected property owners may make a presentation on their charge in person at the ARAC meeting; owners wishing to make a presentation are requested to file a notice in writing to identify the reasons **not later than seven (7) days** before the day set for the ARAC meeting.

Any special equipment needs, such as a projector, should be registered **at least 48 hours in advance** of the meeting by contacting the meeting coordinator, Marc Desjardins, by telephone at 613-580-2424 (extension 28821) or by e-mail at Marc.Desjardins@ottawa.ca.

The presentation may last a maximum of five (5) minutes. An electronic copy of the presentation should be provided to the meeting coordinator at the time of registration. If this is not possible, a hardcopy of the presentation should be provided to the meeting assistant in attendance **before** the start of the meeting.

The meeting will be audio cast live on www.ottawa.ca. Be advised that any written or verbal submission (including names but excluding personal contact information) will form part of the public record and will be available to City Council and the public.

(continued on the next page)

TURN OVER FOR MORE INFORMATION. PLEASE REVIEW CAREFULLY.

**THIS NOTICE RELATES TO CHARGES PENDING TO YOUR 2014 PROPERTY TAX BILL.
PLEASE REVIEW IT AND THE ATTACHED LETTER CAREFULLY.**

(continued from previous page)

Affected property owners will be mailed a payment notice with respect to the final amount of the special charge for their property.

The owners of lots specially charged may pay the special charge through a single lump sum amount without interest or through an equal annual amount (with 3.5% interest applicable) due on the final property tax bill each year for twenty (20) years. Other payment alternatives may also be made available. More payment details will be provided on the payment notice.

For more information regarding the charges for the watermain extension and the related assessment process, please contact:

Tim Marc
Senior Legal Counsel
City of Ottawa
Tel.: (613) 580-2424, ext. 21444
Fax: (613) 560-1383
e-mail: Timothy.Marc@ottawa.ca

LE PRÉSENT AVIS CONCERNE DES FRAIS EN ATTENTE SUR VOTRE FACTURE D'IMPÔTS FONCIERS DE 2014. VEUILLEZ L'EXAMINER ATTENTIVEMENT, TOUT COMME LA LETTRE CI-JOINTE.

Avis de réunion du Comité

Relié aux propriétés concernées par le prolongement du système d'aqueduc municipal entremis sous la Loi sur les Municipalités installé à la voie Farmers en 2001

Veillez prendre avis que :

La Ville d'Ottawa a construit le prolongement du système d'aqueduc municipal sous la Loi sur les Municipalités, approximativement 1 200 mètres sud sur la voie Farmers jusqu'à l'intersection de la voie Farmers et du chemin Piperville (anciennement chemin Eighth Line).

Le coût des travaux s'élève à **148 724,28 \$**, dont **112 724,28 \$** payés par la Ville. Le taux spécial par mètre de façade est de **375,49 \$**. Le montant de l'évaluation spéciale doit être payé en vingt (20) versements annuels.

La durée de vie estimée des travaux est d'approximativement cinquante (50) ans.

Une réunion du Comité de l'agriculture et des affaires rurales (CAAR) se tiendra jeudi le 6 février 2014 à 9h30 à la salle Champlain de l'hôtel de ville d'Ottawa, au 110, avenue Laurier Ouest, et le rapport sur les charges finaux du prolongement de l'aqueduc sera revu.

Veillez noter que les propriétaires concernés peuvent faire une présentation concernant leur charge en personne à la réunion du CAAR; les propriétaires souhaitant de faire une présentation doivent le faire par écrit, en exposant leurs raisons **au plus tard sept (7) jours** avant la date prévue de la réunion du Comité.

Tout besoin d'équipement en particulier, tel qu'un projecteur, doivent être enregistrés **au moins 48 heures avant** la tenue de la réunion en communiquant avec le coordonnateur de la réunion, Marc Desjardins, par téléphone au 613-580-2424 (poste 28821) ou par courriel à marc.desjardins@ottawa.ca.

La présentation peut durer jusqu'à cinq (5) minutes. Une copie électronique de la présentation doit être fournie au coordonnateur de la réunion au moment de l'enregistrement. S'il n'est pas possible de le faire, une copie papier de la présentation devra être remise à l'adjoint de la réunion présent **avant** le début de la réunion.

(page suivante)

RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES AU VERSO. VEUILLEZ EXAMINER ATTENTIVEMENT.

LE PRÉSENT AVIS CONCERNE DES FRAIS EN ATTENTE SUR VOTRE FACTURE D'IMPÔTS FONCIERS DE 2014. VEUILLEZ L'EXAMINER ATTENTIVEMENT, TOUT COMME LA LETTRE CI-JOINTE.

(suite de la page précédente)

L'audio de réunion sera diffusée sur le site Web www.ottawa.ca en direct. Notez bien que toute soumission écrite ou verbale (y compris les noms mais sans les coordonnées personnelles) fera partie des dossiers publics et sera accessible aux membres du Conseil municipal et du grand public.

Les propriétaires concernés recevront par la poste une confirmation concernant le montant définitif de la redevance spéciale imposée à leur propriété.

Les propriétaires des terrains à qui des frais spéciaux sont imposés peuvent régler les frais spéciaux en totalité au moyen d'un seul paiement forfaitaire sans intérêt ou par versement annuels égaux avec intérêts. Pour les paiements annuels, le taux d'intérêt est de 3,5% sur une période de 20 ans portée à votre facture d'impôts fonciers. Plus de détails de paiement seront fournis lors de l'envoi postal de l'avis des paiements.

Pour en savoir plus sur les frais reliés au prolongement du système d'aqueduc municipal et sur le processus d'évaluation connexe, vous pouvez communiquer avec :

Tim Marc
Conseiller juridique principal
Ville d'Ottawa
Tél. : 613-580-2424, poste 21444
Télec. : 613-560-1383
Courriel : Timothy.Marc@ottawa.ca